215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024 (NOVO MODELO PORTARIA)

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	30	642,02	8	228,27	R$	4.009,04
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	42	898,82	8	228,27	R$	4.265,85
2			4650,00	+	930,00	+	697,50	+	1.540,84	+	456,55		8.274,89

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 8.274,89

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**
60 % sobre .....{ 8.274,89 + SH 0,00 } ..... R$ 4.964,93

03- **VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10**..... R$ 2.577,22

04- **NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS**..... R$ 435,44

05- **UNIFORMES.- R10**..... R$ 316,25

06- **PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11** ..... R$ 7.870,59

07 **SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4**..... R$ 582,00

08 **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 36,00

09 **TELEFONE -** ..... R$ 0,00

10 **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA..... 2039,5 KWH * R$ 0,97 } ..... R$ 1.978,32

11 **CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5**
MEDIA. ..... 278 M3 * R$ 10,52 } ..... R$ 3.029,87

12 **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9**
MEDIA..... 5,55 M3 * R$ 9,98 } ..... R$ 55,39

13 **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**
CONTRATO ..... R$ 3.970,00

14 **CONSERVAÇAO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**
CONTRATO- ..... R$ 384,00

15 **CONSERVAÇAO DE PORTOES**
..... R$ 0,00

16 **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**
CONTRATO -..... R$ 313,00

17- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME**
..... R$ 0,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
CONTRATO - R-09 ..... R$ 559,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10**..... R$ 677,27

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 550,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10**..... R$ 600,00

22- **CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 3.000,00
b) diversas..... R$ 1.200,00
c) R$ 4.200,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10**..... R$ 1.040,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 3.359,51

SUB-TOTAL..... R$ 45.773,67

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 45.773,67

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** 43.446,76

R A T E I O

UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 3.311,03
141	01	9,53690 %	R$ 4.143,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 43.446,75**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - JANEIRO/2024..... **R$ 4.580,29**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 313,21

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 20/12/2023