215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.441,25	AF	488,25	0	0,00	30	599,22	0	0,00	R$ 3.528,72
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.441,25	AF	488,25	15	366,19	42	943,77	8	239,69	R$ 4.479,14
---			.....		.....	.....		.....		.....		---
2			4882,50	+	976,50 +	366,19	+	1.542,98	+	239,69		8.007,85

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 8.007,85

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**
60 % sobre .....{ 8.007,85 + SH 0,00 } ..... R$ 4.804,71

03- **VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10**..... R$ 2.577,22

04- **NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS**..... R$ 457,21

05- **UNIFORMES.- R10**..... R$ 347,88

06- **PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11** ..... R$ 8.091,00

07 **SEGURO DE INCÊNDIO R-4**..... R$ 588,00

08 **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 38,00

09 **TELEFONE -** ..... R$ 0,00

10 **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA..... 2200 KWH * R$ 1,18 } ..... R$ 2.596,00

11 **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5**
MEDIA. ..... 327 M3 * R$ 11,38 } ..... R$ 3.827,96

12 **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9**
MEDIA..... 4 M3 * R$ 10,80 } ..... R$ 43,20

13 **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**
CONTRATO ..... R$ 4.053,00

14 **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**
CONTRATO- ..... R$ 375,00

15 **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES**
..... R$ 0,00

16 **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**
CONTRATO -..... R$ 364,00

17- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME**
..... R$ 0,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
CONTRATO - R-09 ..... R$ 610,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10**..... R$ 744,70

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 605,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10**..... R$ 660,00

22- **CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 3.100,00
b) diversas..... R$ 1.400,00
c) R$ 4.500,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10**..... R$ 1.070,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 3.628,27

SUB-TOTAL..... R$ 47.989,00

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 47.989,00

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 3.311,03
141	01	9,53690 %	R$ 4.143,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 43.446,75**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - JANEIRO/2025..... **R$ 4.580,29**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 313,21

Ass.