



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.296,00 AF/SH	259,20	0	0,00 45	477,16 8	113,11 R\$ 2.145,47
00	Porteiro Matutino	-	5	0,00 45	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespertino	1.238,00	15	185,70 45	436,82 8	103,54	R\$ 1.964,06
01	Porteiro Noturno	1.238,00 AD.N	247,60 15	185,70 78	888,83 9	136,74	R\$ 2.696,87
01	Folguista	1.238,00 AD.N	41,27 10	123,80 40	382,65 8	102,04	R\$ 1.887,76
01	Serviços gerais	1.369,00	15	205,35 20	214,68 8	114,50	R\$ 1.903,53
5		6.379,00 +	548,07 +	700,55 +	2.400,15 +	569,93	10.597,69
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 10.597,69
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		10.597,69	+ SH	0,00 }		R\$ 6.358,61
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.476,50
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 05 X 360,00 }							R\$ 1.800,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- TELEFONE - CONTA.....							R\$ 120,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA.+ REAJ. R\$ 31,00.....			3100	KWH * R\$	0,40 }		R\$ 1.271,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9							
MEDIA.+ REAJ. R\$ 26,5.....			450	M3 * R\$	7,03 }		R\$ 3.190,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....			10	M3 * R\$	2,80 }		R\$ 28,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO - R11.....							R\$ 2.020,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)							
CONTRATO- R1.....							R\$ 161,00
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF							
CONTRATO - R3.....							R\$ 159,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)							
CONTRATO - R3.....							R\$ 66,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO -R3.....	R\$	216,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS		
CONTRATO - R1.....	R\$	376,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	100,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1000,00	
b) diversas.....	R\$ 300,00	
c)	R\$ 0,00	R\$ 1.300,00
23- ISENÇÃO DO SINDICO.....		
	R\$	730,00
24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.500,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 32.309,80
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		
	R\$	32.309,80
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	31.001,85

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 31.001,86

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - FEVEREIRO/2014.....	R\$	3.268,36	
Rateio p/apto. tipo	R\$	223,50	
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 02/12 PARCELA.....	R\$	1.737,26	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	118,80	
3-) MANUTENÇÃO VIDROS SACADAS APTOS - 4/4 PARC.	R\$	3.576,71	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	244,59	