215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - FEVEREIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - R	2.017,59	AF	0,00		0,00	30	412,69	8	168,74	R$	2.599,02
01	Porteiro Tarde - JF	2.017,59			15	302,64	30	474,59	8	168,74	R$	2.963,56
01	Porteiro Noite W	2.017,59	AD.N	403,52	15	302,64	58	1077,12	9	222,85	R$	4.023,72
01	Folguista JC	2.017,59	AF/N	470,77	15	302,64	45	856,33	8	202,98	R$	3.850,31
01	Serviços gerais G	2.230,14	AF	446,03	5	111,51	0	0,00	8	202,74	R$	2.990,42
5		10300,50	+	1320,32	+	1.019,42	+	2.820,73	+	966,06		16.427,03

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 16.427,03

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10
60 % sobre ..... 16.427,03 + SH 0,00 } ..... R$ 9.856,21

03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10 ..... R$ 2.582,98

04- VALE ALIMENTAÇAO/REFEIÇAO E CONVE 05 X 957,40 **}** ..... R$ 4.787,00

05- UNIFORMES.- R10 ..... R$ 275,00

06- SEGURO DE INCËNDIO E RD. R-4 ..... R$ 447,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 ..... R$ 31,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10 ..... R$ 110,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00 ..... 2469 KWH * R$ 0,92 **}** ..... R$ 2.311,08

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 383 M3 * R$ 10,52 **}** ..... R$ 4.135,86

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10
MEDIA ..... 4 M3 * R$ 8,20 **}** ..... R$ 34,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11
CONTRATO ..... R$ 3.014,00

13- CONSERVAÇAO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12
CONTRATO- ..... R$ 294,00

14- CONSERVAÇAO DE PORTOES - FG. R10
CONTRATO ..... R$ 220,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4
CONTRATO - TRIMESTRAL ..... R$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3
CONTRATO ..... R$ 281,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA
S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 502,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10 ..... R$ 594,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10 ..... R$ 513,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10 ..... R$ 450,00

22- CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS
a) Manutenções obrigatórias ..... R$ 1.663,20
b) diversas ..... R$ 712,80
c) R$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10 ..... R$ 1.227,68

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10 ..... R$ 2.540,00

SUB-TOTAL ..... R$ 53.298,44

25- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 53.298,44

T O T A L A R A T E A R - SEM REAJUSTE ..... **R$** 44.513,98

R A T E I O

UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 3.044,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 3.392,37
141	01	9,53690 %	R$ 4.245,25
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 44.513,99**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - FEVEREIRO/2022 ..... **R$ 4.684,68**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 320,35
2-) FDO. 13º SAL.21 + ENCARGOS - 02/12 PARCELA ..... **R$ 2.416,98**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 165,28
3-) REPARO NA FACHADA DO CONDOMÍNIO - 9/9 PARCELA ..... **R$ 5.527,16**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 377,96