



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO À SETEMBRO/22 - FEVEREIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Porteiro Manhã - R	2.018,00	AF	0,00		0,00	30	412,77	16	337,56	R\$	2.768,33
01	Porteiro Tarde - JF	2.018,00			15	302,70	30	474,69	16	337,56	R\$	3.132,95
01	Porteiro Noite - W	2.018,00	AD.N	403,60	15	302,70	58	1077,34	18	445,79	R\$	4.247,43
01	Folguista - JC	2.018,00	AF/N	470,87	15	302,70	45	856,50	16	406,05	R\$	4.054,12
01	Serviços gerais - G	2.231,00	AF	446,20	5	111,55	0	0,00	8	202,82	R\$	2.991,57
5		10303,00	+	1320,67	+	1.019,65	+	2.821,30	+	1.729,77		17.194,39

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 17.194,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 17.194,39 + SH 0,00 } R\$ 10.316,63

03- VALE TRANSPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 5.786,87

04- NORMAS REGULAMENTADORAS DO M.T. 05 X 957,40 } R\$ 406,21

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 275,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 890,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2500 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 2.589,60

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 350 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 3.788,70

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.339,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 330,09

14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO R\$ 200,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 265,07

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 379,12

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 632,50

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.105,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.757,52

SUB-TOTAL..... R\$ 54.257,30

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 54.257,30

TOTAL A RATEAR R\$ 54.257,30

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 3.710,28

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 4.134,89

141 01 9,53690 % R\$ 5.174,46

TOTAL 14 100,00 % R\$ 54.257,32

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - FEVEREIRO/2023..... R\$ 5.710,07

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 390,47

2-) FDO. 13º SAL.23 + ENCARGOS - 02/12 PARCELA R\$ 2.529,89

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 173,00

3-) RESTAURAÇÃO FACHADA - FEVEREIRO/23 R\$ 4.917,00

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 336,24

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO215.pdf

Documento número 4de9ea7c-ed43-4474-9ffb-e64369e1b371



Assinaturas



Cleber Roberto Bianchini
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.199.153 / Geolocalização: -23.599307, -46.648411

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.0 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 09:27:29

E-mail: cbianchini01@uol.com.br

Telefone: + 5511999793502

Token: 3471ba31-****-****-****-115c49281b7b

Assinatura de Cleber Roberto Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

4472ca4af7ab6baf78c1479825b7ae4a9be704d3d3650437a4efa80070226b62

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=4de9ea7c-ed43-4474-9ffb-e64369e1b371>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 4de9ea7c-ed43-4474-9ffb-e64369e1b371, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br