# 215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2016

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE | FUNÇÃO | SALÁRIO | | AGREGADOS | | BIENIOS | | EXTRAS | | FERIADOS | | T O T A L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Porteiro Lider | 1.505,28 | AF | 301,06 | 5 | 75,26 | 25 | 320,73 | 8 | 147,79 | R$ | 2.350,12 |
| 01 | Porteiro Matutino | 1.505,28 | | | 15 | 225,79 | 50 | 590,14 | 8 | 125,90 | R$ | 2.447,11 |
| 01 | Porteiro Vespertino | 1.505,28 | | | 0 | 0,00 | 50 | 513,16 | 8 | 109,47 | R$ | 2.127,92 |
| 01 | Porteiro Noturno | 1.505,28 | AD.N | 301,06 | 15 | 225,79 | 78 | 1080,72 | 18 | 332,53 | R$ | 3.445,38 |
| 01 | Folguista | 1.505,28 | AD.N | 50,18 | 0 | 0,00 | 40 | 424,22 | 8 | 113,12 | R$ | 2.092,80 |
| 01 | Serviços gerais | 1.664,32 | | | 15 | 249,65 | 20 | 261,00 | 8 | 139,20 | R$ | 2.314,16 |
| 6 | | 9190,72 | + | 652,29 | + | 776,50 | + | 3.189,96 | + | 968,01 | | 14.777,48 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 14.777,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10
60 % sobre ..... 14.777,48 + SH 0,00 } ..... R$ 8.866,48

03- **VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10**..... R$ 2.033,48

04- **C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10**..... 06 X 481,60 **}** ..... R$ 2.889,60

05- **UNIFORMES.- R10**..... R$ 250,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4**..... R$ 658,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 52,00

08- **TELEFONE - VIVO - CONTA R-12**..... R$ 130,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 3200 KWH * R$ 0,60 **}** ..... R$ 2.000,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6**
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 404 M3 * R$ 8,08 **}** ..... R$ 3.401,00

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R10**
MEDIA..... 11 M3 * R$ 3,00 **}** ..... R$ 33,00

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**
CONTRATO ..... R$ 2.130,00

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R4**
CONTRATO- ..... R$ 170,00

14- **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF - R10**
CONTRATO ..... R$ 170,00

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**
CONTRATO - TRIMESTRAL..... ..... R$ 80,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R02**
CONTRATO ..... R$ 167,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
S/CONTRATO - R-2 ..... R$ 405,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA.- R10**..... R$ 200,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 350,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 250,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.000,00
b) diversas..... R$ 300,00
c) R$ 1.300,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 976,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 1.959,00

**SUB-TOTAL**..... R$ 43.248,04

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

**T O T A L** ..... **R$** 43.248,04

**T O T A L A R A T E A R - INICIAL**..... **R$** 43.241,74

**R A T E I O**

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|---|---|---|---|
| APARTAMENTOS | | | |
| 11 AO 111 | 11 | 6,83830 % | R$ 2.957,00 |
| 121 E 131 | 02 | 7,62090 % | R$ 3.295,41 |
| 141 | 01 | 9,53690 % | R$ 4.123,92 |
| **T O T A L** | **14** | **100,00 %** | **R$ 43.241,74** |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA**

1-) FDO. DE INADIMPLENTE -MARÇO/2016 ..... R$ 4.547,92
**Rateio p/apto. tipo** ..... R$ 311,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 03/12 PARCELA..... R$ 2.208,16
**Rateio p/apto. tipo**..... R$ 151,00

**LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**
**DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 18/02/2016**