# 215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2019

LARCON

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE | FUNÇÃO | SALÁRIO | | AGREGADOS | | BIENIOS | | EXTRAS | | FERIADOS | | T O T A L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Porteiro Manha - A | 1.712,23 | AF | 114,15 | 5 | 85,61 | 5 | 65,18 | 8 | 139,05 | R$ | 2.116,22 |
| 01 | Porteiro Tarde - JF | 1.712,23 | | | 5 | 85,61 | 5 | 61,29 | 8 | 130,75 | R$ | 1.989,88 |
| 01 | Porteiro Noite-W | 1.712,23 | AD.N | 342,45 | 15 | 256,83 | 28 | 441,29 | 9 | 189,12 | R$ | 2.941,92 |
| 01 | Folguista - JC | 1.712,23 | AF/N | 399,52 | 10 | 171,22 | 15 | 233,49 | 8 | 166,03 | R$ | 2.682,49 |
| 01 | Serviços gerais | 1.969,79 | | | 15 | 295,47 | 0 | 0,00 | 8 | 164,75 | R$ | 2.430,01 |
| 5 | | 8818,70 | + | 856,11 | + | 894,75 | + | 801,24 | + | 789,71 | | 12.160,51 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 12.160,51

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**
60 % sobre ..... 12.160,51 + SH 0,00 } ..... R$ 7.296,30

**03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10**..... R$ 2.104,33

**04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇAO R-10**..... 05 X 610,00 **}** ..... R$ 3.276,00

**05- UNIFORMES.- R10**..... R$ 330,00

**06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4**..... R$ 324,00

**07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 64,00

**08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10**..... R$ 143,00

**09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 2600 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 1.830,00

**10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6**
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 360 M3 * R$ 8,31 **}** ..... R$ 3.443,00

**11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5**
MEDIA..... 3 M3 * R$ 9,20 **}** ..... R$ 31,00

**12- MANUTENÇAO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**
CONTRATO ..... R$ 2.550,00

**13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**
CONTRATO- ..... R$ 211,00

**14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10**
CONTRATO ..... R$ 242,00

**15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**
CONTRATO - TRIMESTRAL..... ..... R$ 306,00

**16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3**
CONTRATO ..... R$ 196,00

**18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 473,00

**19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10**..... R$ 275,00

**20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 450,00

**21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 375,00

**22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.300,00
b) diversas..... R$ 550,00
c) R$ 1.850,00

**23- ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 840,00

**24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 2.200,00

**SUB-TOTAL**..... R$ 40.970,13

**25- FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

**T O T A L** ..... **R$** 40.970,13

**T O T A L A R A T E A R - INICIAL**..... **R$** 36.851,27

**R A T E I O**

| UNIDADES | ] | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|---|---|---|---|
| APARTAMENTOS | | | |
| 11 AO 111 | 11 | 6,83830 % | R$ 2.520,00 |
| 121 E 131 | 02 | 7,62090 % | R$ 2.808,40 |
| 141 | 01 | 9,53690 % | R$ 3.514,47 |
| **T O T A L** | **14** | **100,00 %** | **R$ 36.851,27** |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA**

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MARÇO/2019 ..... R$ 3.889,85
**Rateio p/apto. tipo** ..... R$ 266,00
2-) FDO. 13º SAL.19 + ENCARGOS - 03/12 PARCELA ..... R$ 2.208,16
**Rateio p/apto. tipo**..... R$ 151,00

**LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**
**DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 14/02/2019**