



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - MARÇO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3						
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADO	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						CONTRATO	R\$	206,00				
01	Porteiro Manha - A	1.781,00	AF	118,73	10	178,10	10	141,67	8	151,12	R\$	2.370,62							
01	Porteiro Tarde - JF	1.781,00			10	178,10	10	133,58	8	142,48	R\$	2.235,16							
01	Porteiro Noite-W	1.781,00	AD.N	356,20	15	267,15	58	950,81	9	196,72	R\$	3.551,88							
01	Folguista - JC	1.781,00	AF/N	415,57	15	267,15	15	251,97	8	179,18	R\$	2.894,87							
01	Serviços gerais	1.969,00			15	295,35	0	0,00	8	164,68	R\$	2.429,03							

5		9093,00	+	890,50	+	1.185,85	+	1.478,03	+	834,17		13.481,55							
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	13.481,55						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10																			
60 %	sobre	13.481,55		+ SH		0,00	}				R\$	8.088,93							
03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....												R\$	1.666,45						
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....												05	X	570,00	}		R\$	2.850,00	
05- UNIFORMES - R10.....																R\$	330,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....																R\$	338,00		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5																R\$	52,00		
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....																R\$	100,00		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7																			
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....			2700		KWH	*	R\$	0,81	}			R\$	2.245,00						
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6																			
MEDIA. - REAJ. 110,18			420		M3	*	R\$	10,64	}			R\$	4.618,00						
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5																			
MEDIA.....			5		M3	*	R\$	8,15	}			R\$	42,00						
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11																			
CONTRATO												R\$	2.763,00						
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12																			
CONTRATO-												R\$	230,00						
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10																			
CONTRATO												R\$	216,00						
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4																			
CONTRATO - TRIMESTRAL.....												R\$	289,00						

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.400,00
b)	diversas.....	R\$ 600,00
c)		R\$ 2.000,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$ 1.003,69
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....		R\$ 2.212,12
SUB-TOTAL.....		R\$ 44.512,74
25- FUNDO DE RESERVA		R\$ 0,00
T O T A L		R\$ 44.512,74
TOTAL A RATEAR -.....		R\$ 36.851,27
R A T E I O		
UNIDADES	l	FRACÃO IDEAL %
APARTAMENTOS		
11 AO 111	11	6,83830 %
121 E 131	02	7,62090 %
141	01	9,53690 %
T O T A L	14	100,00 %
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA		
1-)	FDO. DE INADIMPLENTE - MARÇO/2019	R\$ 3.889,85
	Rateio p/apto. tipo	R\$ 266,00
2-)	FDO. 13º SAL.20 + ENCARGOS - 03/12 PARCELA	R\$ 3.969,56
	Rateio p/apto. tipo.....	R\$ 271,45