



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - MARÇO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			
01	Porteiro Manha - A	1.852,24	AF 0,00 10	185,22 10	138,92 8	154,91 8	R\$ 2.331,30			
01	Porteiro Tarde - JF	1.852,24		15 277,84 10	145,23 8	154,91 8	R\$ 2.430,22			
01	Porteiro Noite-W	1.852,24	AD.N 370,45 15	277,84 58	988,84 9	204,59 8	R\$ 3.693,96			
01	Folguista - JC	1.852,24	AF/N 432,19 15	277,84 15	262,05 8	186,35 8	R\$ 3.010,66			
01	Serviços gerais	2.047,76		15 307,16 0	0,00 8	171,27 8	R\$ 2.526,19			
5		9456,72	+	802,64 +	1.325,90 +	1.535,04 +	872,03			13.992,33
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.992,33										
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10										
60 %	sobre		13.992,33	+ SH	0,00 }		R\$ 8.395,39			
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.837,94										
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 05 X 712,00 } R\$ 3.560,00										
05- UNIFORMES - R10..... R\$ 250,00										
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 440,00										
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 32,00										
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 100,00										
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7										
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....	2110	KWH *	R\$ 0,84 }				R\$ 1.808,00			
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6										
MEDIA. - REAJ. 110,18	370	M3 *	R\$ 10,99 }				R\$ 4.168,00			
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5										
MEDIA.....	3	M3 *	R\$ 10,74 }				R\$ 34,02			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11										
CONTRATO							R\$ 2.997,69			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12										
CONTRATO-							R\$ 235,00			
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10										
CONTRATO							R\$ 200,00			
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4										
CONTRATO - TRIMESTRAL.....							R\$ 284,00			
16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3										
CONTRATO							R\$ 224,00			
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA										
S/CONTRATO - R-11							R\$ 483,00			
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 325,00										
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 500,00										
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 700,00										
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.512,00								
b)	diversas.....	R\$ 648,00								
c)							R\$ 2.160,00			
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.052,10										
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.403,93										
SUB-TOTAL..... R\$ 46.182,39										
25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00										
TOTAL R\$ 46.182,39										
TOTAL A RATEAR..... R\$ 44.513,98										
UNIDADES R A T E I O FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 3.044,00							
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.392,37							
141	01	9,53690 %	R\$ 4.245,25							
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 44.513,99							
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA										
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MARÇO/2021			R\$ 4.694,20							
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 321,00							
2-) FDO. 13º SAL.21 + ENCARGOS - 03/12 PARCELA			R\$ 3.977,60							
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 272,00							