



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - MARÇO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Porteiro Manha - R	2.017,59	AF	0,00	0,00	30	412,69	8	168,74	R\$	2.599,02	
01	Porteiro Tarde - JF	2.017,59		15	302,64	30	474,59	8	168,74	R\$	2.963,56	
01	Porteiro Noite W	2.017,59	AD.N	403,52	15	302,64	58	1077,12	9	222,85	R\$	4.023,72
01	Folguista JC	2.017,59	AF/N	470,77	15	302,64	45	856,33	8	202,98	R\$	3.850,31
01	Serviços gerais G	2.230,14	AF	446,03	5	111,51	0	0,00	8	202,74	R\$	2.990,42

5		10300,50	+	1320,32	+	1.019,42	+	2.820,73	+	966,06		16.427,03
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	16.427,03
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10												
60 %	sobre	16.427,03		+ SH		0,00	}			R\$	9.856,21	
03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....											R\$	2.582,98
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO E CONVE 05 X 957,40 }											R\$	4.787,00
05- UNIFORMES- R10.....											R\$	275,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....											R\$	447,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5											R\$	31,00
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....											R\$	110,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7												
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....		2469		KWH	*	R\$	0,92	}		R\$	2.311,08	
10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6												
MEDIA. - REAJ. 110,18		383		M3	*	R\$	10,52	}		R\$	4.135,86	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10												
MEDIA.....		4		M3	*	R\$	8,20	}		R\$	34,60	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11											R\$	3.014,00
CONTRATO											R\$	3.014,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12												
CONTRATO-											R\$	294,00
14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10												
CONTRATO											R\$	220,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4												
CONTRATO - TRIMESTRAL.....											R\$	289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3												
CONTRATO											R\$	281,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA												
S/CONTRATO - R-11											R\$	502,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10.....											R\$	594,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS- R10.....											R\$	513,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....											R\$	450,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a)	Manutenções obrigatórias.....										R\$	1.663,20
b)	diversas.....										R\$	712,80
c)											R\$	2.376,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10.....											R\$	1.227,68
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....											R\$	2.540,00
SUB-TOTAL.....											R\$	53.298,44
25- FUNDO DE RESERVA											R\$	0,00
T O T A L											R\$	53.298,44
T O T A L A R A T E A R - SEM REAJUSTE.....											R\$	44.513,98
R A T E I O												
UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL %								QUOTA - PARTE		
APARTAMENTOS												
11 AO 111	11	6,83830 %								R\$	3.044,00	
121 E 131	02	7,62090 %								R\$	3.392,37	
141	01	9,53690 %								R\$	4.245,25	
T O T A L	14	100,00 %								R\$	44.513,99	
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA												
1-)	FDO. DE INADIMPLENTE - MARÇO/2022.....										R\$	4.684,68
	COTA PARTE POR APTO. TIPO										R\$	320,35
2-)	FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 03/12 PARCELA										R\$	2.416,98
	COTA PARTE POR APTO. TIPO										R\$	165,28
											R\$	5.527,16
											R\$	377,96