



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Lider	1.145,10	AF/SH	229,02	5	57,26	20	195,19	8	99,94	R\$	1.726,50
01	Porteiro Matutino	1.145,10			0	0,00	20	156,15	8	83,28	R\$	1.384,53
01	Porteiro Vespertino	1.145,10			15	171,77	20	179,57	8	95,77	R\$	1.592,21
01	Porteiro Noturno	1.145,10	AD.N	229,02	15	171,77	78	822,13	9	126,48	R\$	2.494,50
01	Folguista	1.145,10	AD.N	38,17	5	57,26	30	253,74	8	90,22	R\$	1.584,49
01	Serviços gerais	1.266,10			15	189,92	20	198,55	8	105,89	R\$	1.760,45

6		6.991,60	+	496,21	+	647,96	+	1.805,33	+	601,58		10.542,68
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....												R\$ 10.542,68
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre			10.542,68		+ SH		0,00	}		R\$	6.325,60
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....												R\$ 1.786,00
04- CESTA BÁSICA.....{				06	X	150,00	}				R\$	900,00
05- UNIFORMES.....												R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD												R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....												R\$ 30,00
08- TELEFONE - CONTA.....												R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....				3100		KWH	*	R\$	0,50	}		R\$ 1.550,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....				375		M3	*	R\$	5,76	}		R\$ 2.160,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....				10		M3	*	R\$	2,80	}		R\$ 28,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO ATÉ NOV/13.....												R\$ 1.850,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)												
CONTRATO DEZ/13.....												R\$ 149,76
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF												
CONTRATO ATE MARÇO/13.....												R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)												
CONTRATO ATE MARÇO/13.....												R\$ 56,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)			
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013.....		R\$	188,16
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS			
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2013.....		R\$	320,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		R\$	70,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$	100,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Mats. e serviços.....	R\$	849,52
b)		R\$	0,00
c)		R\$	0,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$	680,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$	1.400,00
SUB-TOTAL.....		R\$	29.685,72
25- FUNDO DE RESERVA		R\$	0,00
T O T A L		R\$	29.685,72
T O T A L A R A T E A R.....		R\$	29.685,72

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.030,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.262,32
141	01	9,53690 %	R\$ 2.831,10
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 29.685,74
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2013.....		R\$	1.754,82
Rateio p/apto. tipo		R\$	120,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 04/12 PARCELA.....		R\$	1.579,33
Rateio p/apto. tipo.....		R\$	108,00