



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Porteiro Líder	1.296,00	AF/SH	259,20	0	0,00	45	477,16	8	113,11	R\$ 2.145,47
00	Porteiro Matutino	-		5	0,00	45		0,00	8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespertino	1.238,00		15	185,70	45		436,82	8	103,54	R\$ 1.964,06
01	Porteiro Noturno	1.238,00	AD.N	247,60	15	185,70	78	888,83	9	136,74	R\$ 2.696,87
01	Folguista	1.238,00	AD.N	41,27	10	123,80	40	382,65	8	102,04	R\$ 1.887,76
01	Serviços gerais	1.369,00		15	205,35	20		214,68	8	114,50	R\$ 1.903,53
5		6.379,00	+	548,07	+	700,55	+	2.400,15	+	569,93	10.597,69
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$ 10.597,69
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre		10.597,69	+ SH	0,00	}	 R\$ 6.358,61				
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....											R\$ 1.476,50
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 05 X 360,00 }											 R\$ 1.800,00
05- UNIFORMES.....											R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$ 40,00
08- TELEFONE - CONTA.....											R\$ 120,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											
MEDIA.+ REAJ. R\$ 31,00.....			3100	KWH	*	R\$ 0,40	}	 R\$ 1.271,00			
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9											
MEDIA. + REAJ. R\$ 26,5.....			450	M3	*	R\$ 7,03	}	 R\$ 3.190,00			
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....			10	M3	*	R\$ 2,80	}	 R\$ 28,00			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO - R11.....											R\$ 2.020,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)											
CONTRATO- R1.....											R\$ 161,00
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF											
CONTRATO - R3.....											R\$ 159,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)											
CONTRATO - R3.....											R\$ 66,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)			
CONTRATO -R3.....		R\$	216,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS			
CONTRATO - R1.....		R\$	376,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		R\$	100,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$	150,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1000,00	
b)	diversas.....	R\$ 300,00	
c)		R\$ 0,00	R\$ 1.300,00
23- ISENÇÃO DO SINDICO.....		R\$	730,00
24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$	1.500,00
SUB-TOTAL.....		R\$	32.309,80
25- FUNDO DE RESERVA		R\$	0,00
T O T A L R\$ 32.309,80			
T O T A L A R A T E A R..... R\$ 31.001,85			
R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 31.001,86
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2014.....		R\$	3.268,36
Rateio p/apto. tipo		R\$	223,50
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 04/12 PARCELA.....		R\$	1.737,26
Rateio p/apto. tipo.....		R\$	118,80