215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Lider	1.406,16	AF/SH	281,23	15	210,92	45	582,44	8	132,49	R$	2.613,24
01	Porteiro Matutino	1.343,23			10	134,32	45	453,34	8	107,46	R$	2.038,35
01	Porteiro Vespertino	1.343,23			15	201,48	45	473,95	8	112,34	R$	2.131,00
01	Porteiro Noturno	1.343,23	AD.N	268,65	15	201,48	78	964,38	9	148,37	R$	2.926,10
01	Folguista	1.343,23	AD.N	44,77	0	0,00	40	378,55	8	100,95	R$	1.867,50
01	Serviços gerais	1.485,37			15	222,80	20	232,93	8	124,23	R$	2.065,33
6		8.264,45	+	594,65	+	971,02	+	3.085,58	+	725,83		13.641,53

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 13.641,53

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**
60 % sobre ..... 13.641,53 + SH 0,00 } ..... R$ 8.184,91

03- **VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)**..... R$ 1.742,23

04- **C.BÁSICA/V.ALIMENT.....{** 06 X 372,08 **}** ..... R$ 2.232,48

05- **UNIFORMES**..... R$ 200,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** ..... R$ 250,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES**..... R$ 40,00

08- **TELEFONE - CONTA**..... R$ 120,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA.+ REAJ. R$ 31,00..... 3200 KWH * R$ 0,40 **}** ..... R$ 1.311,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9**
MEDIA. + REAJ. R$ 26,5..... 420 M3 * R$ 6,35 **}** ..... R$ 2.693,50

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**
MEDIA..... 10 M3 * R$ 2,80 **}** ..... R$ 28,00

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**
CONTRATO - R11..... R$ 1.951,00

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)**
CONTRATO- R4..... R$ 157,64

14- **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF**
CONTRATO - R10..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)**
CONTRATO - R4..... R$ 66,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)**
CONTRATO -R3..... R$ 150,19

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
S/CONTRATO - ..... R$ 350,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ 100,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 200,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 150,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1000,00
b) diversas..... R$ 300,00
c) R$ 0,00 R$ 1.300,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 730,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R$ 37.248,48

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$ 37.248,48**

T O T A L A R A T E A R..... **R$ 31.001,85**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R$ 2.956,62
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 31.001,86**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2015 ..... R$ 3.268,36
Rateio p/apto. tipo ..... R$ 223,50

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 04/12 PARCELA..... R$ 2.000,76
Rateio p/apto. tipo..... R$ 136,82

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 11/03/2015