



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.505,28	AF	301,06	5 75,26 25	320,73 8 147,79	R\$ 2.350,12
01	Porteiro Matutino	1.505,28			15 225,79 50	590,14 8 125,90	R\$ 2.447,11
01	Porteiro Vespertino	1.505,28			0 0,00 50	513,16 8 109,47	R\$ 2.127,92
01	Porteiro Noturno	1.505,28	AD.N	301,06	15 225,79 78	1080,72 18 332,53	R\$ 3.445,38
01	Folguista	1.505,28	AD.N	50,18	0 0,00 40	424,22 8 113,12	R\$ 2.092,80
01	Serviços gerais	1.664,32			15 249,65 20	261,00 8 139,20	R\$ 2.314,16
6		9190,72	+	652,29	+	776,50 + 3.189,96 + 968,01	14.777,48

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 14.777,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 14.777,48 + SH 0,00 } R\$ 8.866,48

03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 2.033,48

04- C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 06 X 481,60 } R\$ 2.889,60

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 658,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 52,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-12..... R\$ 130,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 3200 KWH * R\$ 0,60 } R\$ 2.000,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 404 M3 * R\$ 8,08 } R\$ 3.401,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R10

MEDIA..... 11 M3 * R\$ 3,00 } R\$ 33,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 2.130,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R4

CONTRATO- R\$ 170,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF - R10

CONTRATO R\$ 170,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 80,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R02

CONTRATO R\$ 167,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-2 R\$ 405,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.- R10..... R\$ 200,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 350,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00
b) diversas..... R\$ 300,00
c) R\$ 1.300,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 976,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 1.959,00

SUB-TOTAL..... R\$ 43.248,04

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL **R\$ 43.248,04**

TOTAL A R A T E A R - INICIAL..... **R\$ 43.241,74**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.957,00
-----------	----	-----------	--------------

121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.295,41
-----------	----	-----------	--------------

141	01	9,53690 %	R\$ 4.123,92
-----	----	-----------	--------------

T O T A L **14** **100,00 %** **R\$ 43.241,74**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2016 R\$ 4.547,92

Rateio p/apto. tipo R\$ 311,00

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 04/12 PARCELA..... R\$ 2.208,16

Rateio p/apto. tipo..... R\$ 151,00