215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2017

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - A	1.596,00		15	239,40	5	62,57	5	76,17	R$	1.974,14
01	Porteiro Tarde - JF	1.596,00		5	79,80	5	57,13	5	76,17	R$	1.809,10
01	Porteiro Noite-W	1.596,00	AD.N 319,20	15	239,40	5	73,45	18	352,57	R$	2.580,62
01	Folguista	1.596,00	AF/N 372,40	10	159,60	15	217,64	8	154,76	R$	2.500,40
01	Serviços gerais	1.765,00		15	264,75	0	0,00	8	147,62	R$	2.177,37
5		8149,00	+ 691,60	+	982,95	+	410,79	+	807,30		11.041,64

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 11.041,64

LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

02- 60 % sobre ..... 11.041,64 + SH 0,00 } ..... R$ 6.624,98

VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R$ 1.596,58

03- **C.BASICA/VALE ALIMENTAÇAO R-10**..... 05 X 499,30 **}** ..... R$ 2.496,50

04- **UNIFORMES.- R10**..... R$ 300,00

05- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4**..... R$ 694,00

06- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 54,00

07- **TELEFONE - VIVO - CONTA R-10**..... R$ 130,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**

09- MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 3400 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 2.283,00

CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

10- MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 429 M3 * R$ 9,26 **}** ..... R$ 4.260,00

CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5

11- MEDIA..... 11 M3 * R$ 6,13 **}** ..... R$ 71,00

MANUTENÇAO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

12- CONTRATO ..... R$ 2.375,00

CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

13- CONTRATO- ..... R$ 195,00

CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - AUTOTEC - R10

14- VERBA ..... R$ 250,00

CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

15- CONTRATO - TRIMESTRAL..... ..... R$ 91,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3**

CONTRATO ..... R$ 184,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**

S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 440,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10**..... R$ 222,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 388,50

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 277,50

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.110,00

b) diversas..... R$ 403,75

c) R$ 1.513,75

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 976,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 2.073,03

SUB-TOTAL..... R$ 38.537,48

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 38.537,48

T O T A L A R A T E A R - INICIAL..... **R$** 36.851,27

R A T E I O

UNIDADES	]	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.520,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 2.808,40
141	01	9,53690 %	R$ 3.514,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 36.851,27**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2017 ..... R$ 3.889,85

Rateio p/apto. tipo ..... R$ 266,00

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 04/12 PARCELA..... R$ 2.208,16

Rateio p/apto. tipo..... R$ 151,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 04/04/2017