



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADO	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			CONTRATO	R\$	196,00	
01	Porteiro Manha - A	1.712,23		114,15	5	85,61	5	65,18	8	139,05	R\$	2.116,22		
01	Porteiro Tarde - JF	1.712,23			5	85,61	5	61,29	8	130,75	R\$	1.989,88		
01	Porteiro Noite-W	1.712,23	AD.N	342,45	15	256,83	28	441,29	9	189,12	R\$	2.941,92		
01	Folguista - JC	1.712,23	AF/N	399,52	10	171,22	15	233,49	8	166,03	R\$	2.682,49		
01	Serviços gerais	1.969,79			15	295,47	0	0,00	8	164,75	R\$	2.430,01		
5		8818,70	+	856,11	+	894,75	+	801,24	+	789,71		12.160,51		
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	12.160,51		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10											18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA			
60 %	sobre			12.160,51	+ SH		0,00				S/CONTRATO - R-11	R\$	473,00	
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....												R\$	275,00	
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....												R\$	275,00	
05- UNIFORMES.- R10.....												R\$	450,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....												R\$	375,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$		
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....												R\$		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....				2600	KWH *	R\$	0,63				a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.300,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6											b) diversas.....	R\$	550,00	
MEDIA. - REAJ. 110,18				360	M3 *	R\$	8,31				c)		R\$	1.850,00
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5											23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
MEDIA.....				3	M3 *	R\$	9,20				24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11												R\$	2.200,00	
CONTRATO											SUB-TOTAL.....			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12												R\$	40.970,13	
CONTRATO-											25- FUNDO DE RESERVA			
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10												R\$	0,00	
CONTRATO											TOTAL			
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4												R\$	40.970,13	
CONTRATO - TRIMESTRAL.....											TOTAL A R A T E A R - INICIAL.....			
												R\$	36.851,27	
											UNIDADES			
											R A T E I O			
											FRAÇÃO IDEAL %			
											QUOTA - PARTE			
											APARTAMENTOS			
											11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.520,00
											121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.808,40
											141	01	9,53690 %	R\$ 3.514,47
											T O T A L	14	100,00 %	R\$ 36.851,27
											ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
											1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2019		R\$	3.889,85
											Rateio p/apto. tipo			
											2-) FDO. 13º SAL.19 + ENCARGOS - 04/12 PARCELA		R\$	2.208,16
											Rateio p/apto. tipo.....			
													R\$	151,00