



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - ABRIL/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				CONTRATO	R\$	224,00	
01	Porteiro Manha - A	1.852,24	AF 0,00 10	185,22 10	138,92 8	154,91	R\$ 2.331,30							
01	Porteiro Tarde - JF	1.852,24		15 277,84 10	145,23 8	154,91	R\$ 2.430,22							
01	Porteiro Noite-W	1.852,24	AD.N 370,45 15	277,84 58	988,84 9	204,59	R\$ 3.693,96							
01	Folguista - JC	1.852,24	AF/N 432,19 15	277,84 15	262,05 8	186,35	R\$ 3.010,66							
01	Serviços gerais	2.047,76		15 307,16 0	0,00 8	171,27	R\$ 2.526,19							
5		9456,72	+	802,64 +	1.325,90 +	1.535,04 +	872,03							
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	13.992,33		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10											22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
60 %	sobre	13.992,33		+ SH	0,00 }		R\$ 8.395,39				a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.512,00		
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....											b) diversas.....	R\$ 648,00	R\$ 2.160,00	
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....											c)			
05- UNIFORMES. - R10.....														
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....														
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5														
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....														
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....	2110	KWH *	R\$ 0,84 }				R\$ 1.808,00							
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6											24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....			
MEDIA. - REAJ. 110,18	370	M3 *	R\$ 10,99 }				R\$ 4.168,00				SUB-TOTAL.....	R\$ 46.182,39		
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5											25- FUNDO DE RESERVA			
MEDIA.....	3	M3 *	R\$ 10,74 }				R\$ 34,02				TOTAL	R\$ 46.182,39		
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11											TOTAL A RATEAR.....			
CONTRATO							R\$ 2.997,69					R\$ 44.513,98		
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12											UNIDADES			
CONTRATO-							R\$ 235,00				1			
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10											R A T E I O			
CONTRATO							R\$ 200,00				FRAÇÃO IDEAL %			
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4											QUOTA - PARTE			
CONTRATO - TRIMESTRAL.....							R\$ 284,00				APARTAMENTOS			
											11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 3.044,00
											121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.392,37
											141	01	9,53690 %	R\$ 4.245,25
											T O T A L	14	100,00 %	R\$ 44.513,99
											ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
											1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2021	R\$ 4.694,20		
											COTA PARTE POR APTO. TIPO	R\$ 321,00		
											2-) FDO. 13º SAL.21 + ENCARGOS - 04/12 PARCELA	R\$ 3.977,60		
											COTA PARTE POR APTO. TIPO	R\$ 272,00		