



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - ABRIL/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				CONTRATO			R\$	281,00						
01	Porteiro Manhã - R	2.017,59 AF	0,00	0,00 30	412,69 8	168,74	R\$	2.599,02	18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA												
01	Porteiro Tarde - JF	2.017,59	15	302,64 30	474,59 8	168,74	R\$	2.963,56	S/CONTRATO - R-11							R\$	502,00				
01	Porteiro Noite W	2.017,59 AD.N	403,52 15	302,64 58	1077,12 9	222,85	R\$	4.023,72	19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10.....							R\$	594,00				
01	Folguista JC	2.017,59 AF/N	470,77 15	302,64 45	856,33 8	202,98	R\$	3.850,31	20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....							R\$	513,00				
01	Serviços gerais G	2.230,14 AF	446,03 5	111,51 0	0,00 8	202,74	R\$	2.990,42	21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....							R\$	450,00				
-----									22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
5		10300,50 +	1320,32 +	1.019,42 +	2.820,73 +	966,06		16.427,03	a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20												
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....									R\$	16.427,03	b) diversas..... R\$ 712,80										
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10											c)					R\$	2.376,00				
60 %	sobre	16.427,03	+ SH	0,00 }	 R\$ 9.856,21							23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10.....			R\$	1.227,68					
03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....											R\$	2.582,98	24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....				R\$	2.540,00			
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO E CONVE 05 X 957,40 }											R\$	4.787,00	SUB-TOTAL.....					R\$	53.298,44		
05- UNIFORMES- R10.....											R\$	275,00	25- FUNDO DE RESERVA					R\$	0,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....											R\$	447,00	T O T A L					R\$	53.298,44		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5											R\$	31,00	T O T A L A R A T E A R - SEM REAJUSTE.....					R\$	44.513,98		
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....											R\$	110,00	UNIDADES					Qtde.	R A T E I O	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											APARTAMENTOS										
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....	2469	KWH *	R\$	0,92 }	 R\$ 2.311,08							11 AO 111	11	6,83830 %	R\$	3.044,00					
10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6											121 E 131							02	7,62090 %	R\$	3.392,37
MEDIA. - REAJ. 110,18	383	M3 *	R\$	10,52 }	 R\$ 4.135,86							141	01	9,53690 %	R\$	4.245,25					
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10											T O T A L							14	100,00 %	R\$	44.513,99
MEDIA.....	4	M3 *	R\$	8,20 }	 R\$ 34,60							ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA									
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11											1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2022.....							R\$	4.684,68		
CONTRATO					 R\$ 3.014,00							COTA PARTE POR APTO. TIPO					R\$	320,35			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12											2-) FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 04/12 PARCELA							R\$	2.416,98		
CONTRATO-					 R\$ 294,00							COTA PARTE POR APTO. TIPO					R\$	165,28			
14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10											OBS: PRÓXIMO MÊS SERÁ REAJUSTADA										
CONTRATO					 R\$ 220,00																
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4																					
CONTRATO - TRIMESTRAL.....					 R\$ 289,00																