



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2024 (NOVO MODELO PORTARIA)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS BIENIOS			EXTRAS		FERIADOS	T O T A L	
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	30	642,02	8	228,27	R\$ 4.009,04
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	42	898,82	8	228,27	R\$ 4.265,85

2			4650,00	+	930,00	+	697,50	+	1.540,84	+	456,55	8.274,89

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 8.274,89
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10												
60 %	sobre		{	8.274,89	+ SH		0,00	}			R\$ 4.964,93	
03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10.....												R\$ 2.577,22
04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS.....												R\$ 435,44
05- UNIFORMES.- R10.....												R\$ 316,25
06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11												R\$ 7.870,59
07 SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4.....												R\$ 582,00
08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$ 36,00
09 TELEFONE -												R\$ 0,00
10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7												
MEDIA.....			2039,5	KWH	*	R\$	0,97	}			R\$ 1.978,32	
11 CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5												
MEDIA			278	M3	*	R\$	10,52	}			R\$ 3.029,87	
12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9												
MEDIA.....			5,55	M3	*	R\$	9,98	}			R\$ 55,39	
13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11												
CONTRATO												R\$ 3.970,00
14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12												
CONTRATO-												R\$ 384,00
15 CONSERVAÇÃO DE PORTOES												
												R\$ 0,00
16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4												
CONTRATO -.....												R\$ 313,00

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME				R\$	0,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA					
CONTRATO - R-09				R\$	559,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10.....				R\$	677,27
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....				R\$	550,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....				R\$	600,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
a)	Manutenções obrigatórias.....		R\$	3.000,00	
b)	diversas.....		R\$	1.200,00	
c)				R\$	4.200,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10.....				R\$	1.040,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....				R\$	3.359,51
SUB-TOTAL.....				R\$	45.773,67
25- FUNDO DE RESERVA				R\$	0,00
T O T A L				R\$	45.773,67
T O T A L A R A T E A R				R\$	43.446,76
UNIDADES					
		Qtde.	R A T E I O		
			FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS					
11 AO 111	11	6,83830 %		R\$	2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %		R\$	3.311,03
141	01	9,53690 %		R\$	4.143,47
T O T A L	14	100,00 %		R\$	43.446,75
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1-)	FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2024.....		R\$	4.580,29	
	COTA PARTE POR APTO. TIPO		R\$	313,21	
Ass. Dr. Cleber R. Bianchini					

PO215.pdf

Documento número 8d1ef586-d1cd-4acd-b401-5515c03aede4



Assinaturas



Dr. Cleber R. Bianchini

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 189.96.238.135 / Geolocalização: -23.595125, -46.678772

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Março 18, 2024, 12:21:21

E-mail: cleber@bianchiniassessoria.com.br (autenticado com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511999793502

ZapSign Token: dfcf7ad1-****-****-****-1dd26edcc5d5

Dr. Cleber R. Bianchini

Assinatura de Dr. Cleber R. Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

b83b59ee90a7ca0a2cdc85749577b74a5223229cec5cb8efe01c70a3b211068c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8d1ef586-d1cd-4acd-b401-5515c03aede4>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 8d1ef586-d1cd-4acd-b401-5515c03aede4, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora