



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10														17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME				
QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS BIENIOS				EXTRAS		FERIADOS		T O T A L					
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.441,25	AF	488,25	0	0,00	30	599,22	0	0,00	R\$	3.528,72					
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.441,25	AF	488,25	15	366,19	42	943,77	8	239,69	R\$	4.479,14					
-----			-----		-----		-----		-----		-----		-----					
2			4882,50	+	976,50	+	366,19	+	1.542,98	+	239,69		8.007,85					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadoss).....													R\$	8.007,85				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10														18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA				
60 %	sobre	{			8.007,85	+ SH		0,00	}			R\$	4.804,71					
03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10.....													R\$	2.577,22				
04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS.....													R\$	457,21				
05- UNIFORMES.- R10.....													R\$	347,88				
06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11													R\$	8.091,00				
07 SEGURO DE INCÊNDIO R-4.....													R\$	588,00				
08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5													R\$	38,00				
09 TELEFONE -													R\$	0,00				
10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7														22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
MEDIA.....			2200		KWH	*	R\$	1,18	}			R\$	2.596,00	a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 3.100,00		
11 CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5													b)					
MEDIA.			327		M3	*	R\$	11,38	}			R\$	3.827,96	diversas.....		R\$ 1.400,00		
12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9													c)					
MEDIA.....			4		M3	*	R\$	10,80	}			R\$	43,20		R\$	4.500,00		
13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11														23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10.....				
CONTRATO													R\$	4.053,00		1.070,00		
14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12														24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....				
CONTRATO-													R\$	375,00		3.628,27		
15 CONSERVAÇÃO DE PORTÕES														SUB-TOTAL.....				
.....													R\$	0,00		47.989,00		
16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4														25- FUNDO DE RESERVA				
CONTRATO -													R\$	364,00		0,00		
														TOTAL				
														R\$	47.989,00			
														TOTAL A R A T E A R				
														R\$	43.446,76			
														UNIDADES				
														Qtde.	R A T E I O		QUOTA - PARTE	
															FRAÇÃO IDE/ %			
														APARTAMENTOS				
														11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.971,02	
														121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.311,03	
														141	01	9,53690 %	R\$ 4.143,47	
														T O T A L	14	100,00 %	R\$ 43.446,75	
														ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
														1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2025.....		R\$	4.580,29	
														COTA PARTE POR APTO. TIPO		R\$	313,21	
														Ass.				