



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS	T O T A L
01	Porteiro Lider	1.145,10	AF/SH	229,02	5	57,26	20	195,19	8	99,94	R\$ 1.726,50
01	Porteiro Matutino	1.145,10			0	0,00	20	156,15	8	83,28	R\$ 1.384,53
01	Porteiro Vespertino	1.145,10			15	171,77	20	179,57	8	95,77	R\$ 1.592,21
01	Porteiro Noturno	1.145,10	AD.N	229,02	15	171,77	78	822,13	9	126,48	R\$ 2.494,50
01	Folguista	1.145,10	AD.N	38,17	5	57,26	30	253,74	8	90,22	R\$ 1.584,49
01	Serviços gerais	1.266,10			15	189,92	20	198,55	8	105,89	R\$ 1.760,45

6		6.991,60	+	496,21	+	647,96	+	1.805,33	+	601,58	10.542,68

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$ 10.542,68
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			10.542,68		+ SH		0,00	}		R\$ 6.325,60
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.786,00											
04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 150,00 } R\$ 900,00											
05- UNIFORMES..... R\$ 0,00											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00											
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00											
08- TELEFONE - CONTA..... R\$ 100,00											
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA.....				3100		KWH * R\$		0,50	}	 R\$	1.550,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....				375		M3 * R\$		5,76	}	 R\$	2.160,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....				10		M3 * R\$		2,80	}	 R\$	28,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO ATÉ NOV/13.....											R\$ 1.850,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)											
CONTRATO DEZ/13.....											R\$ 149,76
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF											
CONTRATO ATE MARÇO/13.....											R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)											
CONTRATO ATE MARÇO/13.....											R\$ 56,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)			
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013.....			R\$ 188,16
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS			
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2013.....			R\$ 320,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....			R\$ 70,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....			R\$ 200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....			R\$ 100,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Mats. e serviços.....	R\$ 849,52	
b)		R\$ 0,00	
c)		R\$ 0,00	R\$ 849,52
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			R\$ 680,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....			R\$ 1.400,00
SUB-TOTAL.....			R\$ 29.685,72
25- FUNDO DE RESERVA			R\$ 0,00
T O T A L			R\$ 29.685,72
T O T A L A R A T E A R.....			R\$ 29.685,72

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.030,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.262,32
141	01	9,53690 %	R\$ 2.831,10
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 29.685,74
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2013.....			R\$ 1.754,82
Rateio p/apto. tipo			R\$ 120,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 05/12 PARCELA.....			R\$ 1.579,33
Rateio p/apto. tipo.....			R\$ 108,00