



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Porteiro Lider	1.406,16	AF/SH	281,23	15	210,92	45	582,44	8	132,49	R\$	2.613,24
01	Porteiro Matutino	1.343,23			10	134,32	45	453,34	8	107,46	R\$	2.038,35
01	Porteiro Vespertino	1.343,23			15	201,48	45	473,95	8	112,34	R\$	2.131,00
01	Porteiro Noturno	1.343,23	AD.N	268,65	15	201,48	78	964,38	9	148,37	R\$	2.926,10
01	Folguista	1.343,23	AD.N	44,77	0	0,00	40	378,55	8	100,95	R\$	1.867,50
01	Serviços gerais	1.485,37			15	222,80	20	232,93	8	124,23	R\$	2.065,33
-----		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		-----		
6		8.264,45	+	594,65	+	971,02	+	3.085,58	+	725,83		13.641,53

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.641,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.641,53 + SH 0,00 } R\$ 8.184,91

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.742,23

04- C.BÁSICA/V.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 } R\$ 2.232,48

05- UNIFORMES..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- TELEFONE - CONTA..... R\$ 120,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7
MEDIA.+ REAJ. R\$ 31,00..... 3200 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.311,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9
MEDIA. + REAJ. R\$ 26,5..... 420 M3 * R\$ 6,35 } R\$ 2.693,50

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 10 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 28,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R11..... R\$ 1.951,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)
CONTRATO- R4..... R\$ 157,64

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF
CONTRATO - R10..... R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)
CONTRATO - R4..... R\$ 66,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO -R3..... R\$ 150,19

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R\$ 350,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 100,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1000,00

b) diversas..... R\$ 300,00

c) R\$ 1.300,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 730,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.248,48

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 37.248,48

TOTAL A RATEAR..... R\$ 31.001,85

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
TOTAL	14	100,00 %	R\$ 31.001,86

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2015	R\$	3.268,36	
Rateio p/apto. tipo	R\$	223,50	
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 05/12 PARCELA	R\$	2.000,76	
Rateio p/apto. tipo	R\$	136,82	