



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Porteiro Manha - A	1.596,00		15	239,40	5		62,57	5	76,17	R\$	1.974,14
01	Porteiro Tarde - JF	1.596,00		5	79,80	5		57,13	5	76,17	R\$	1.809,10
01	Porteiro Noite-W	1.596,00	AD.N	319,20	15	239,40	5	73,45	18	352,57	R\$	2.580,62
01	Folguista	1.596,00	AF/N	372,40	10	159,60	15	217,64	8	154,76	R\$	2.500,40
01	Serviços gerais	1.765,00		15	264,75	0		0,00	8	147,62	R\$	2.177,37
5		8149,00	+	691,60	+	982,95	+	410,79	+	807,30		11.041,64

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 11.041,64

LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

02- 60 % sobre 11.041,64 + SH 0,00 } R\$ 6.624,98

VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.596,58

03- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 05 X 499,30 } R\$ 2.496,50

04- UNIFORMES.- R10..... R\$ 300,00

05- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 694,00

06- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 54,00

07- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 130,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

09- MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 3400 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 2.283,00

CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

10- MEDIA.- REAJ. 110,18 429 M3 * R\$ 9,26 } R\$ 4.260,00

CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5

11- MEDIA..... 11 M3 * R\$ 6,13 } R\$ 71,00

MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

12- CONTRATO R\$ 2.375,00

CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

13- CONTRATO- R\$ 195,00

CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - AUTOTEC - R10

14- VERBA R\$ 250,00

CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

15- CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 91,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 184,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 440,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 222,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 388,50

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 277,50

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.110,00
b) diversas..... R\$ 403,75
c) R\$ 1.513,75

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 976,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.073,03

SUB-TOTAL..... R\$ 38.537,48

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL **R\$ 38.537,48**

TOTAL A R A T E A R - INICIAL..... **R\$ 36.851,27**

R A T E I O

UNIDADES		FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	--	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS				
11 AO 111	11	6,83830	%	R\$ 2.520,00
121 E 131	02	7,62090	%	R\$ 2.808,40
141	01	9,53690	%	R\$ 3.514,47

T O T A L **14** **100,00 %** **R\$ 36.851,27**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - ABRIL/2017	R\$ 3.889,85
Rateio p/apto. tipo	R\$ 266,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 05/12 PARCELA	R\$ 2.208,16
Rateio p/apto. tipo	R\$ 151,00