



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL			CONTRATO	R\$		196,00
01	Porteiro Manha - A	1.712,23		114,15	5 85,61 5	65,18 8	139,05	R\$ 2.116,22						
01	Porteiro Tarde - JF	1.712,23			5 85,61 5	61,29 8	130,75	R\$ 1.989,88						
01	Porteiro Noite-W	1.712,23	AD.N	342,45	15 256,83 28	441,29 9	189,12	R\$ 2.941,92						
01	Folguista - JC	1.712,23	AF/N	399,52	10 171,22 15	233,49 8	166,03	R\$ 2.682,49						
01	Serviços gerais	1.969,79			15 295,47 0	0,00 8	164,75	R\$ 2.430,01						
5		8818,70	+	856,11	+	894,75	+	789,71	12.160,51					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$		12.160,51	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10											18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA			
60 %	sobre			12.160,51	+ SH	0,00	}	R\$ 7.296,30			S/CONTRATO - R-11	R\$		473,00
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....												R\$		275,00
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....												R\$		450,00
05- UNIFORMES.- R10.....												R\$		375,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....												R\$		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$		
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....												R\$		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....				2600	KWH * R\$	0,63	}	R\$ 1.830,00			a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.300,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6												b)	diversas.....	R\$ 550,00
MEDIA. - REAJ. 110,18				360	M3 * R\$	8,31	}	R\$ 3.443,00			c)			R\$ 1.850,00
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5											23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
MEDIA.....				3	M3 * R\$	9,20	}	R\$ 31,00						R\$ 840,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11											24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....			
CONTRATO								R\$ 2.550,00						R\$ 2.200,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12											SUB-TOTAL.....			
CONTRATO-								R\$ 211,00						R\$ 40.970,13
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10											25- FUNDO DE RESERVA			
CONTRATO								R\$ 242,00						R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4											TOTAL			
CONTRATO - TRIMESTRAL.....								R\$ 306,00						R\$ 40.970,13
											TOTAL A R A T E A R - INICIAL.....			
														R\$ 36.851,27
											UNIDADES			
											R A T E I O			
											FRAÇÃO IDEAL %			
											QUOTA - PARTE			
											APARTAMENTOS			
											11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.520,00
											121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.808,40
											141	01	9,53690 %	R\$ 3.514,47
											T O T A L	14	100,00 %	R\$ 36.851,27
											ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
											1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2019			R\$ 3.889,85
												Rateio p/apto. tipo		R\$ 266,00
											2-) FDO. 13º SAL.19 + ENCARGOS - 05/12 PARCELA			R\$ 2.208,16
												Rateio p/apto. tipo.....		R\$ 151,00