



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - MAIO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS			EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - A	1.781,00	AF	118,73	10	178,10	10	141,67	8	151,12	R\$	2.370,62
01	Porteiro Tarde - JF	1.781,00			10	178,10	10	133,58	8	142,48	R\$	2.235,16
01	Porteiro Noite-W	1.781,00	AD.N	356,20	15	267,15	58	950,81	9	196,72	R\$	3.551,88
01	Folguista - JC	1.781,00	AF/N	415,57	15	267,15	15	251,97	8	179,18	R\$	2.894,87
01	Serviços gerais	1.969,00			15	295,35	0	0,00	8	164,68	R\$	2.429,03
-----		-----		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5		9093,00	+	890,50	+	1.185,85	+	1.478,03	+	834,17		13.481,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 13.481,55
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10												
60 %	sobre			13.481,55		+ SH		0,00	}		R\$	8.088,93
03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....												R\$ 1.666,45
04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....												05 X 570,00 } R\$ 2.850,00
05- UNIFORMES- R10.....												R\$ 330,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....												R\$ 338,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$ 52,00
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....												R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7												
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....				2700		KWH *	R\$	0,81	}		R\$	2.245,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6												
MEDIA. - REAJ. 110,18				420		M3 *	R\$	10,64	}		R\$	4.618,00
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5												
MEDIA.....				5		M3 *	R\$	8,15	}		R\$	42,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11												
CONTRATO												R\$ 2.763,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12												
CONTRATO-												R\$ 230,00
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10												
CONTRATO												R\$ 216,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4												
CONTRATO - TRIMESTRAL.....												R\$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
CONTRATO		R\$	206,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA			
S/CONTRATO - R-11		R\$	494,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10.....		R\$	325,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....		R\$	500,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$	462,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.400,00	
b)	diversas.....	R\$ 600,00	
c)			R\$ 2.000,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$	1.003,69
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....		R\$	2.212,12
SUB-TOTAL.....		R\$	44.512,74
25- FUNDO DE RESERVA		R\$	0,00
T O T A L		R\$	44.512,74
TOTAL A RATEAR -.....		R\$	36.851,27
R A T E I O			
UNIDADES		FRACÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.520,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.808,40
141	01	9,53690 %	R\$ 3.514,47
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 36.851,27
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-)	FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2020		R\$ 3.889,85
	Rateio p/apto. tipo		R\$ 266,00
2-)	FDO. 13º SAL.20 + ENCARGOS - 05/12 PARCELA		R\$ 3.969,56
	Rateio p/apto. tipo.....		R\$ 271,45