



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - MAIO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Manha - R	2.017,59 AF	0,00	0,00 30	412,69 8	168,74 R\$	2.599,02
01	Porteiro Tarde - JF	2.017,59	15	302,64 30	474,59 8	168,74 R\$	2.963,56
01	Porteiro Noite W	2.017,59 AD.N	403,52 15	302,64 58	1077,12 9	222,85 R\$	4.023,72
01	Folguista JC	2.017,59 AF/N	470,77 15	302,64 45	856,33 8	202,98 R\$	3.850,31
01	Serviços gerais G	2.230,14 AF	446,03 5	111,51 0	0,00 8	202,74 R\$	2.990,42
5		10300,50 +	1320,32 +	1.019,42 +	2.820,73 +	966,06	16.427,03

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 16.427,03

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 16.427,03 + SH 0,00 } R\$ 9.856,21

03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 2.582,98

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO E CONVE 05 X 957,40 } R\$ 4.787,00

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 275,00

06- SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4..... R\$ 447,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2469 KWH * R\$ 0,92 } R\$ 2.311,08

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 383 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 4.135,86

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.014,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 294,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10

CONTRATO R\$ 220,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 281,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 502,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 594,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 513,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SINDICO - R10..... R\$ 1.227,68

24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.540,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.298,44

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 53.298,44

TOTAL A R A T E A R - SEM REAJUSTE..... R\$ 44.513,98

		R A T E I O			
UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 3.044,00

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 3.392,37

141 01 9,53690 % R\$ 4.245,25

TOTAL 14 100,00 % R\$ 44.513,99

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2022..... R\$ 4.684,68

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 320,35

2-) FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 05/12 PARCELA R\$ 2.416,98

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 165,28

2-) RESTAURAÇÃO FACHADA - MAIO/22 R\$ 4.917,00

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 336,24