



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2023 (NOVO MODELO PORTARIA)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.219,80	AF	443,96	15	332,97	30	3.827,64
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.219,80	AF	443,96	15	332,97	60	4.440,61
2			4439,60	+	887,92	+	665,94	+	8.268,25

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 8.268,25

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre{ 8.268,25 + SH 0,00 } R\$ 4.960,95

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 2.631,80

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA..... R\$ 314,88

05- UNIFORMES- R10..... R\$ 275,00

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS)..... R\$ 7.411,80

07 SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 890,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

09 TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2500 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 2.589,60

11 CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 350 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 3.788,70

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.339,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 330,09

15 CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 265,07

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 632,50

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 990,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.757,52

SUB-TOTAL..... R\$ 43.446,76

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 43.446,76

TOTAL A R A T E A R R\$ 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 2.971,02

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 3.311,03

141 01 9,53690 % R\$ 4.143,47

T O T A L 14 100,00 % R\$ 43.446,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2023..... R\$ 4.580,29

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 313,21

2-) FDO. 13º SAL.23 + ENCARGOS - 05/12 PARCELA R\$ 555,08

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 37,96

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO215.pdf

Documento número 33999935-e651-48ff-bd55-2cfbbbe972ba



Assinaturas



Dr. Cleber R. Bianchini

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.210.178 / Geolocalização: -23.599213, -46.648299

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/16.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 12 Abril 2023, 09:53:04

E-mail: cleber@bianchiniassessoria.com.br

Telefone: + 5511999793502

Token: 2ae757d7-****-****-****-367f7e743fa9

Assinatura de Dr. Cleber R. Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

5ad5b38202da2f618fa11c8921087c107d792c8923a4b3452ef56b585c1f5e24

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=33999935-e651-48ff-bd55-2cfbbbe972ba>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 33999935-e651-48ff-bd55-2cfbbbe972ba, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br