



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.441,25	AF	488,25	0	0,00	30	599,22
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.441,25	AF	488,25	15	366,19	42	943,77
2			4882,50	+	976,50	+	366,19	+	1.542,98
									239,69

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadoss)..... R\$ 8.007,85

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre{ 8.007,85 + SH 0,00 } R\$ 4.804,71

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 2.577,22

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS..... R\$ 457,21

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 347,88

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11 R\$ 8.091,00

07 SEGURO DE INCÊNDIO R-4..... R\$ 588,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 38,00

09 TELEFONE - R\$ 0,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA..... 2200 KWH * R\$ 1,18 } R\$ 2.596,00

11 CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5

MEDIA. 327 M3 * R\$ 11,38 } R\$ 3.827,96

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 10,80 } R\$ 43,20

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 4.053,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 375,00

15 CONSERVAÇÃO DE PORTÕES

..... R\$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 364,00

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME

..... R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

CONTRATO - R-09 R\$ 610,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 744,70

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 605,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 660,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 3.100,00

b) diversas..... R\$ 1.400,00

c) R\$ 4.500,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.070,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 3.628,27

SUB-TOTAL..... R\$ 47.989,00

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 47.989,00

TOTAL A RATEAR R\$ 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDE% %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.311,03
141	01	9,53690 %	R\$ 4.143,47
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 43.446,75
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - MAIO/2025.....			R\$ 4.580,29
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 313,21

Ass.