



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS		TOTAL	CONTRATO	R\$		
01	Porteiro Manha - R	2.018,00	AF 0,00	0,00	30	412,77	16	337,56	R\$ 2.768,33				
01	Porteiro Tarde - JF	2.018,00		15	302,70	30	474,69	16	337,56	R\$ 3.132,95			
01	Porteiro Noite W	2.018,00	AD.N	403,60	15	302,70	58	1077,34	18	445,79	R\$ 4.247,43		
01	Folguista JC	2.018,00	AF/N	470,87	15	302,70	45	856,50	16	406,05	R\$ 4.054,12		
01	Serviços gerais G	2.231,00	AF	446,20	5	111,55	0	0,00	8	202,82	R\$ 2.991,57		
5		10303,00	+	1320,67	+	1.019,65	+	2.821,30	+	1.729,77			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)										R\$		17.194,39	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10										22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
60 %	sobre			17.194,39	+ SH		0,00	}	R\$ 10.316,63	a)	Manutenções obrigatórias	R\$ 1.663,20	
										b)	diversas	R\$ 712,80	
03- VALE TRANSPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10												R\$ 2.376,00	
04- NORMAS REGULAMENTADORAS DO M.T.										23- ISENÇÃO DO SINDICO - R10			
05	X			957,40	}				R\$ 406,21	24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10			
05- UNIFORMES- R10												R\$ 2.757,52	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4										SUB-TOTAL			
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$ 54.257,30	
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10										25- FUNDO DE RESERVA			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7												R\$ 0,00	
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00				2500	KWH *	R\$ 1,02	}		R\$ 2.589,60	TOTAL			
10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6												R\$ 54.257,30	
MEDIA. - REAJ. 110,18				350	M3 *	R\$ 10,52	}		R\$ 3.788,70	TOTAL A RATEAR			
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10												R\$ 54.257,30	
MEDIA.				4	M3 *	R\$ 8,20	}		R\$ 34,60	UNIDADES			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11										QUOTA - PARTE			
CONTRATO										APARTAMENTOS			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12										11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 3.710,28
CONTRATO										121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 4.134,89
14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10										141	01	9,53690 %	R\$ 5.174,46
CONTRATO										TOTAL			
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4											14	100,00 %	R\$ 54.257,32
CONTRATO										ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
										1-)	FDO. DE INADIMPLENTE - JUNHO/2022	R\$ 5.710,07	
											COTA PARTE POR APTO. TIPO	R\$ 390,47	
										2-)	FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 06/12 PARCELA	R\$ 2.529,89	
											COTA PARTE POR APTO. TIPO	R\$ 173,00	
										3-)	RESTAURAÇÃO FACHADA - JUNHO/22	R\$ 4.917,00	
											COTA PARTE POR APTO. TIPO	R\$ 336,24	