



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	957,00 AF/SH	191,40 5	47,85 20	163,13 8	83,52 R\$	1.442,90
01	Porteiro Matutino	957,00	0	0,00 20	130,50 8	69,60 R\$	1.157,10
01	Porteiro Vespertino	957,00	15	143,55 20	150,08 8	80,04 R\$	1.330,67
01	Porteiro Noturno	957,00 AD.N	191,40 15	143,55 78	687,08 9	105,71 R\$	2.084,74
01	Folguista	957,00 AD.N	31,90 5	47,85 30	212,06 8	75,40 R\$	1.324,21
01	Serviços gerais	1.050,00	15	157,50 20	164,66 8	87,82 R\$	1.459,98
6		5.835,00 +	414,70 +	540,30 +	1.507,50 +	502,08	8.799,59
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.799,59

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	8.799,59	+ SH	0,00 }		R\$	5.279,75
------	-------------	----------	------	--------	-------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- CESTA BÁSICA.....{	06	X	101,00 }		R\$	606,00
------------------------	----	---	----------	-------	-----	--------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....

08- TELEFONE - CONTA.....

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	3500	KWH * R\$	0,48 }		R\$	1.680,00
------------	------	-----------	--------	-------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	570	M3 * R\$	7,16 }		R\$	4.081,20
------------	-----	----------	--------	-------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	10	M3 * R\$	2,80 }		R\$	28,00
------------	----	----------	--------	-------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ SET/11.....	R\$	1.825,00
--------------------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)

CONTRATO DEZ/11.....	R\$	130,00
----------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF

CONTRATO ATE MARÇO/12.....	R\$	150,00
----------------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO ATE MARÇO/12.....	R\$	50,00
----------------------------	-----	-------

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011.....	R\$	192,00
----------------------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011.....	R\$	270,00
--------------------------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	838,35
--------------------------	-----	--------

b)	R\$	0,00
----	-----	------

C)	R\$	0,00	R\$	838,35
----	-----	------	-----	--------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....

SUB-TOTAL.....

25- FUNDO DE RESERVA

TOTAL	R\$	28.515,89
-------------	-----	-----------

TOTAL A R A T E A R.....	R\$	27.053,58
--------------------------	-----	-----------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 1.850,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.061,73
141	01	9,53690 %	R\$ 2.580,07
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 27.053,53

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - FUNDO INADIMPLENTE - JULHO.11.....	R\$	3.006,31
--	-----	----------

Cota parte Apto. tipo	R\$	205,58
-----------------------	-----	--------

OBS: 1) ARRECADAÇÃO SUSPENSA - UTILIZAR SALDO CREDOR ATUAL

2) SERÁ UTILIZADO R\$.1.463,00 DO SALDO CREDOR