



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2023 (NOVO MODELO PORTARIA)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.219,80	AF	443,96	15	332,97	30	612,97	8	217,94	R\$ 3.827,64
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.219,80	AF	443,96	15	332,97	60	1225,94	8	217,94	R\$ 4.440,61
2			4439,60	+	887,92	+	665,94	+	1.838,90	+	435,89	8.268,25

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 8.268,25

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre{ 8.268,25 + SH 0,00 } R\$ 4.960,95

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 2.631,80

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA..... R\$ 314,88

05- UNIFORMES- R10..... R\$ 275,00

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS)..... R\$ 7.411,80

07 SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 890,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

09 TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2500 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 2.589,60

11 CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 350 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 3.788,70

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.339,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 330,09

15 CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO -..... R\$ 265,07

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 632,50

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 990,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.757,52

SUB-TOTAL..... R\$ 43.446,76

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 43.446,76

TOTAL A R A T E A R R\$ 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 2.971,02

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 3.311,03

141 01 9,53690 % R\$ 4.143,47

T O T A L 14 100,00 % R\$ 43.446,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - JULHO/2023..... R\$ 4.580,29

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 313,21

2-) FDO. 13º SAL.23 + ENCARGOS - 07/12 PARCELA R\$ 555,08

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 37,96

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO215_072023.pdf

Documento número 1295affc-eea5-4707-ac05-a60559867910



Assinaturas

✓ Cleber Roberto Bianchini
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.31.80.73 / Geolocalização: -23.593803, -46.676920

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 13 Junho 2023, 17:03:42

E-mail: cbianchini01@uol.com.br

Telefone: + 5511999793502

Token: ed9e27bc-****-****-****-b634a0f6c8c0

Assinatura de Cleber Roberto Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

5cf78ab5eddf067e8cf775a44edf78fa38c0bfa57120f2c2803e380570f0b2a9

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1295affc-eea5-4707-ac05-a60559867910>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 1295affc-eea5-4707-ac05-a60559867910, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br