



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.145,10	AF/SH	229,02	5	57,26	20	195,19	8	99,94	R\$ 1.726,50
01	Porteiro Matutino	1.145,10			0	0,00	20	156,15	8	83,28	R\$ 1.384,53
01	Porteiro Vespertino	1.145,10			15	171,77	20	179,57	8	95,77	R\$ 1.592,21
01	Porteiro Noturno	1.145,10	AD.N	229,02	15	171,77	78	822,13	9	126,48	R\$ 2.494,50
01	Folguista	1.145,10	AD.N	38,17	5	57,26	30	253,74	8	90,22	R\$ 1.584,49
01	Serviços gerais	1.266,10			15	189,92	20	198,55	8	105,89	R\$ 1.760,45

6		6.991,60	+	496,21	+	647,96	+	1.805,33	+	601,58	10.542,68
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 10.542,68											
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			10.542,68		+ SH		0,00	}		R\$ 6.325,60
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.786,00											
04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 150,00 } R\$ 900,00											
05- UNIFORMES..... R\$ 0,00											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00											
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00											
08- TELEFONE - CONTA..... R\$ 100,00											
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA..... 3100 KWH * R\$ 0,50 } R\$ 1.550,00											
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) MEDIA..... 375 M3 * R\$ 5,76 } R\$ 2.160,00											
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA..... 10 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 28,00											
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) CONTRATO ATÉ NOV/13..... R\$ 1.850,00											
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) CONTRATO DEZ/13..... R\$ 149,76											
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF CONTRATO ATE MARÇO/14..... R\$ 150,00											
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) CONTRATO ATE MARÇO/14..... R\$ 56,00											

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS) CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013..... R\$ 188,16			
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS CONTRATO ATÉ JANEIRO/2013..... R\$ 320,00			
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 70,00			
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00			
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00			
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Mats. e serviços.....	R\$	849,52
b)		R\$	0,00
C)		R\$	0,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 680,00			
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.400,00			
SUB-TOTAL..... R\$ 29.685,72			
25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00			
TOTAL R\$ 29.685,72			
TOTAL A R A T E A R..... R\$ 29.685,72			

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 111	11	6,83830	%	R\$ 2.030,00
121 E 131	02	7,62090	%	R\$ 2.262,32
141	01	9,53690	%	R\$ 2.831,10
TOTAL	14	100,00	%	R\$ 29.685,74
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - AGOSTO/2013..... R\$ 1.754,82				
Rateio p/apto. tipo R\$ 120,00				
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 8/12 PARCELA..... R\$ 1.579,33				
Rateio p/apto. tipo..... R\$ 108,00				