



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - AGOSTO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Manha - A	1.781,00		118,73	10	178,10	10	141,67
01	Porteiro Tarde - JF	1.781,00			10	178,10	10	133,58
01	Porteiro Noite-W	1.781,00	AD.N	356,20	15	267,15	58	950,81
01	Folguista - JC	1.781,00	AF/N	415,57	15	267,15	15	251,97
01	Serviços gerais	1.969,00			15	295,35	0	0,00
5		9093,00	+	890,50	+	1.185,85	+	1.478,03
								834,17

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.481,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 13.481,55 + SH 0,00 } R\$ 8.088,93

03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.666,45

04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 05 X 570,00 } R\$ 2.850,00

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 338,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 52,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 100,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2700 KWH * R\$ 0,81 } R\$ 2.245,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 420 M3 * R\$ 10,64 } R\$ 4.618,00

11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5

MEDIA..... 5 M3 * R\$ 8,15 } R\$ 42,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 2.763,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 230,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10

CONTRATO R\$ 216,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 206,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 494,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 325,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 462,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.400,00
b) diversas..... R\$ 600,00
c) R\$ 2.000,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.003,69

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.212,12

SUB-TOTAL..... R\$ 44.512,74

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 44.512,74

TOTAL A RATEAR-..... R\$ 36.851,27

		R A T E I O			
UNIDADES	l	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 AO 111	11	6,83830	%	R\$	2.520,00
121 E 131	02	7,62090	%	R\$	2.808,40
141	01	9,53690	%	R\$	3.514,47
T O T A L	14	100,00	%	R\$	36.851,27
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - AGOSTO/2020				R\$	3.889,85
		Rateio p/apto. tipo		R\$	266,00
2-) FDO. 13º SAL.20 + ENCARGOS - 08/12 PARCELA				R\$	3.969,56
		Rateio p/apto. tipo		R\$	271,45