



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	30	642,02
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.325,00	AF	465,00	15	348,75	42	898,82
2			4650,00	+	930,00	+	697,50	+	1.540,84
									456,55
									8.274,89

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 8.274,89

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre{ 8.274,89 + SH 0,00 } R\$ 4.964,93

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 2.577,22

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS..... R\$ 435,44

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 316,25

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11 R\$ 7.870,59

07 SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 582,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 36,00

09 TELEFONE - R\$ 0,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA..... 2039,5 KWH * R\$ 0,97 } R\$ 1.978,32

11 CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5

MEDIA 278 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 3.029,87

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9

MEDIA..... 5,55 M3 * R\$ 9,98 } R\$ 55,39

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.970,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 384,00

15 CONSERVAÇÃO DE PORTÕES

..... R\$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 313,00

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME

..... R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

CONTRATO - R-09 R\$ 559,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 677,27

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 550,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 600,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 3.000,00

b) diversas..... R\$ 1.200,00

c) R\$ 4.200,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.040,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 3.359,51

SUB-TOTAL..... R\$ 45.773,67

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 45.773,67

TOTAL A RATEAR R\$ 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 2.971,02

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 3.311,03

141 01 9,53690 % R\$ 4.143,47

TOTAL 14 100,00 % R\$ 43.446,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - AGOSTO/2024..... R\$ 4.580,29

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 313,21

Ass. Dr. Cleber R. Bianchini

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

ZapSign 7aade835-d4d9-4a60-9212-349a44fb423f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 15/07/2024