215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Porteiro Lider	1.344,00	AF	268,80	15	201,60	45	556,69	8	127,07	R$	2.498,16
01	Porteiro Matutino	1.344,00			10	134,40	45	453,60	24	322,56	R$	2.254,56
01	Porteiro Vespertino	1.344,00			15	201,60	45	474,22	8	112,41	R$	2.132,23
01	Porteiro Noturno	1.344,00	AD.N	268,80	15	201,60	78	964,93	18	296,90	R$	3.076,23
01	Folguista	1.344,00	AD.N	44,80	20	268,80	40	452,07	8	120,55	R$	2.230,23
01	Serviços gerais	1.486,00			15	222,90	20	233,03	8	124,28	R$	2.066,22
6		8.206,00	+	582,40	+	1.230,90	+	3.134,54	+	1.103,77		**14.257,6**

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **14.257,62**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**

60 % sobre ..... 14.257,62 + SH 0,00 } ..... R$ **8.554,57**

03- **VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC)**..... R$ **1.815,61**

04- **C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10**..... 06 X 430,00 } ..... R$ **2.580,00**

05- **UNIFORMES**..... R$ **0,00**

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4**..... R$ **626,64**

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ **40,60**

08- **TELEFONE - VIVO - CONTA R-12**..... R$ **120,00**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-3**

MEDIA.+ REAJ. R$ 31,00..... 3200 KWH * R$ 0,55 } ..... R$ **1.791,00**

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9**

MEDIA. + REAJ. R$ 26,5..... 288 M3 * R$ 5,25 } ..... R$ **1.538,50**

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R10**

MEDIA..... 11 M3 * R$ 2,99 } ..... R$ **32,89**

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO - R11..... R$ **1.951,00**

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)**

CONTRATO- R4..... R$ **162,31**

14- **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF**

CONTRATO - R10..... R$ **280,00**

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)**

CONTRATO - R4..... R$ **76,66**

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)**

CONTRATO -R3..... R$ **153,04**

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**

S/CONTRATO - R-2 ..... R$ **380,00**

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ **0,00**

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ **350,00**

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ **150,00**

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1000,00

b) diversas..... R$ 300,00

c) R$ **1.300,00**

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ **730,00**

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ **2.013,00**

SUB-TOTAL..... R$ **38.903,44**

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 38.903,44**

T O T A L A R A T E A R..... **R$ 31.001,85**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R$ 2.956,62
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 31.001,86**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - SETEMBRO2015 ..... R$ 3.268,36

Rateio p/apto. tipo ..... R$ 223,50

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 09/12 PARCELA..... R$ 2.000,76

Rateio p/apto. tipo..... R$ 136,82

3-) QUITAÇÃO PAULO A. DOS SANTOS 04/04 PARC..... R$ 3.316,27

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 28/09/2015