



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Porteiro Manha - N	1.462,00		15	219,30	5		57,32	8	106,33	R\$	1.844,94
01	Porteiro Tarde - JF	1.462,00		0	0,00	5		49,84	8	106,33	R\$	1.618,17
01	Porteiro Noite-W			0	0,00	50		0,00	8	0,00	R\$	0,00
01	Porteiro Noturno	1.462,00	AD.N	292,40	15	219,30	58	780,51	18	322,97	R\$	3.077,18
01	Folguista	1.462,00	AF/N	341,13	5	73,10	15	191,89	8	136,45	R\$	2.204,57
01	Serviços gerais	1.617,00		15	242,55	0		0,00	8	135,24	R\$	1.994,79
6		7465,00	+	633,53	+	754,25	+	1.079,55	+	807,32		10.739,65

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 10.739,65

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 10.739,65 + SH 0,00 } R\$ 6.443,79

03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 2.033,48

04- C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 06 X 481,60 } R\$ 2.889,60

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 658,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 52,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-12..... R\$ 130,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 3200 KWH * R\$ 0,60 } R\$ 2.000,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 404 M3 * R\$ 8,08 } R\$ 3.401,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R10

MEDIA..... 11 M3 * R\$ 3,00 } R\$ 33,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 2.130,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R4

CONTRATO- R\$ 170,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF - R10

CONTRATO R\$ 170,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 80,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R02

CONTRATO R\$ 167,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-2 R\$ 405,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.- R10..... R\$ 200,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 350,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00
b) diversas..... R\$ 363,74
c) R\$ 1.363,74

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 976,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 1.959,00

SUB-TOTAL..... R\$ 36.851,26

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 36.851,26

TOTAL A R A T E A R - INICIAL..... R\$ 36.851,26

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

11 AO 111	11	6,83830	%	R\$ 2.520,00
-----------	----	---------	---	--------------

121 E 131	02	7,62090	%	R\$ 2.808,40
-----------	----	---------	---	--------------

141	01	9,53690	%	R\$ 3.514,47
-----	----	---------	---	--------------

T O T A L	14	100,00	%	R\$ 36.851,27
------------------	-----------	---------------	----------	----------------------

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - SETEMBRO/2016	R\$ 3.889,85
--	--------------

Rateio p/apto. tipo	R\$ 266,00
---------------------	------------

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 09/12 PARCELA	R\$ 2.208,16
--	--------------

Rateio p/apto. tipo	R\$ 151,00
---------------------	------------