



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Porteiro Manhã - A	1.644,00	5	82,20	5	58,85	5	78,46	R\$	1.863,51		
01	Porteiro Tarde - JF	1.644,00	5	82,20	5	58,85	5	78,46	R\$	1.863,51		
01	Porteiro Noite-W	1.644,00	AD.N	328,80	15	246,60	5	75,66	18	363,17	R\$ 2.658,24	
01	Folguista - JC	1.644,00	AF/N	383,60	10	164,40	15	224,18	8	159,42	R\$ 2.575,60	
01	Serviços gerais	1.818,00		15	272,70	0	0,00	8	152,05	R\$ 2.242,75		

5		8394,00	+	712,40	+	848,10	+	417,54	+	831,57	11.203,61	

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 11.203,61

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 11.203,61 + SH 0,00 } R\$ 6.722,16

03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.622,50

04- C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 05 X 610,00 } R\$ 3.050,00

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 273,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 61,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 130,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2600 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 1.663,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 360 M3 * R\$ 8,31 } R\$ 3.051,00

11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5

MEDIA..... 3 M3 * R\$ 9,20 } R\$ 28,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 2.458,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 204,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10

CONTRATO R\$ 250,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 273,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 190,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 475,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 250,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 398,90

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.110,00
b) diversas..... R\$ 403,75
c) R\$ 1.513,75

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 976,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.158,86

SUB-TOTAL..... R\$ 37.501,78

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 37.501,78

TOTAL A R A T E A R - INICIAL..... R\$ 36.851,27

UNIDADES		R A T E I O		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS		FRAÇÃO IDEAL	%	
11 AO 111	11	6,83830	%	R\$ 2.520,00
121 E 131	02	7,62090	%	R\$ 2.808,40
141	01	9,53690	%	R\$ 3.514,47
T O T A L	14	100,00	%	R\$ 36.851,27
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - SETEMBRO/18				R\$ 3.889,85
		Rateio p/apto. tipo		R\$ 266,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 09/12 PARCELA				R\$ 2.208,16
		Rateio p/apto. tipo		R\$ 151,00