



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023 (NOVO MODELO PORTARIA)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.219,80	AF	443,96	15 332,97 30	612,97	8 217,94	R\$ 3.827,64
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.219,80	AF	443,96	15 332,97 60	1225,94	8 217,94	R\$ 4.440,61

2			4439,60	+	887,92	+	665,94	+	1.838,90 + 435,89 8.268,25
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....									

R\$ 8.268,25

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre{ 8.268,25 + SH 0,00 } R\$ 4.960,95

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R\$ 2.631,80

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA..... R\$ 314,88

05- UNIFORMES- R10..... R\$ 275,00

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS)..... R\$ 7.411,80

07 SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4..... R\$ 890,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

09 TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2500 KWH * R\$ 1,02 } R\$ 2.589,60

11 CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 350 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 3.788,70

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.339,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 330,09

15 CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 265,07

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO RESCINDIDO..... R\$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 632,50

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 990,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.757,52

SUB-TOTAL..... R\$ 43.446,76

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 43.446,76

TOTAL A R A T E A R R\$ 43.446,76

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 2.971,02

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 3.311,03

141 01 9,53690 % R\$ 4.143,47

T O T A L 14 100,00 % R\$ 43.446,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - SETEMBRO/2023..... R\$ 4.580,29

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 313,21

Ass.