



**215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

|                                                                   |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------|-----------|----|---------|----|----------|---|----------|---------------------|------------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES                                        |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| QTDE                                                              | FUNÇÃO              | SALÁRIO  |       | AGREGADOS |    | BIENIOS |    | EXTRAS   |   | FERIADOS | TOTAL               |            |
| 01                                                                | Porteiro Lider      | 1.052,70 | AF/SH | 210,54    | 5  | 52,64   | 20 | 179,44   | 8 | 91,87    | R\$ 1.587,18        |            |
| 01                                                                | Porteiro Matutino   | 1.052,70 |       |           | 0  | 0,00    | 20 | 143,55   | 8 | 76,56    | R\$ 1.272,81        |            |
| 01                                                                | Porteiro Vespertino | 1.052,70 |       |           | 15 | 157,91  | 20 | 165,08   | 8 | 88,04    | R\$ 1.463,73        |            |
| 01                                                                | Porteiro Noturno    | 1.052,70 | AD.N  | 210,54    | 15 | 157,91  | 78 | 755,79   | 9 | 116,28   | R\$ 2.293,21        |            |
| 01                                                                | Folguista           | 1.052,70 | AD.N  | 35,09     | 5  | 52,64   | 30 | 233,27   | 8 | 82,94    | R\$ 1.456,63        |            |
| 01                                                                | Serviços gerais     | 1.155,00 |       |           | 15 | 173,25  | 20 | 181,13   | 8 | 96,60    | R\$ 1.605,98        |            |
| 6                                                                 |                     | 6.418,50 | +     | 456,17    | +  | 594,33  | +  | 1.658,25 | + | 552,29   | 9.679,55            |            |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 9.679,55        |            |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                       |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| 60 %                                                              | sobre .....         |          |       | 9.679,55  |    | + SH    |    | 0,00     | } | .....    | R\$ 5.807,72        |            |
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....                 |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 1.786,00        |            |
| 04- CESTA BÁSICA.....{                                            |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | 06 X 150,00 } ..... | R\$ 900,00 |
| 05- UNIFORMES.....                                                |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 50,00           |            |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD .....                                 |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 250,00          |            |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....                     |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 30,00           |            |
| 08- TELEFONE - CONTA.....                                         |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 120,00          |            |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                     |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| MEDIA.....                                                        |                     |          |       | 3500      |    | KWH     | *  | R\$ 0,50 | } | .....    | R\$ 1.750,00        |            |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                     |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| MEDIA.....                                                        |                     |          |       | 570       |    | M3      | *  | R\$ 7,66 | } | .....    | R\$ 4.366,20        |            |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)                                       |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| MEDIA.....                                                        |                     |          |       | 10        |    | M3      | *  | R\$ 2,80 | } | .....    | R\$ 28,00           |            |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)                             |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| CONTRATO ATÉ SET/11.....                                          |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 1.825,00        |            |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)                          |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| CONTRATO DEZ/11.....                                              |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 130,00          |            |
| 14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF                           |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| CONTRATO ATE MARÇO/12.....                                        |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 150,00          |            |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)                           |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          |                     |            |
| CONTRATO ATE MARÇO/12.....                                        |                     |          |       |           |    |         |    |          |   |          | R\$ 50,00           |            |

|                                                 |                       |            |            |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| 16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS) |                       |            |            |
| CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011.....                |                       | R\$        | 192,00     |
| 18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS                      |                       |            |            |
| CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011.....                  |                       | R\$        | 270,00     |
| 19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                 |                       | R\$        | 120,00     |
| 20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....  |                       | R\$        | 280,00     |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....     |                       | R\$        | 150,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         |                       |            |            |
| a)                                              | Mats. e serviços..... | R\$ 811,50 | 0          |
| b)                                              |                       | R\$ 0,00   |            |
| C)                                              |                       | R\$ 0,00   | R\$ 811,50 |
| 23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                     |                       | R\$        | 698,34     |
| 24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....            |                       | R\$        | 1.192,00   |
| SUB-TOTAL.....                                  |                       | R\$        | 30.636,31  |
| 25- FUNDO DE RESERVA .....                      |                       | R\$        | 0,00       |
| TOTAL .....                                     |                       | R\$        | 30.636,31  |
| TOTAL A R A T E A R.....                        |                       | R\$        | 27.053,58  |

|                                                      |       |                |               |
|------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| R A T E I O                                          |       |                |               |
| UNIDADES                                             | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                                         |       |                |               |
| 11 AO 111                                            | 11    | 6,83830 %      | R\$ 1.850,00  |
| 121 E 131                                            | 02    | 7,62090 %      | R\$ 2.061,73  |
| 141                                                  | 01    | 9,53690 %      | R\$ 2.580,07  |
| TOTAL                                                | 14    | 100,00 %       | R\$ 27.053,53 |
| OBS: ORÇAMENTO PRECISA SER REAJUSTADO                |       |                |               |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                           |       |                |               |
| 1 - 13º Salário 2011 - funcionarios + Encargos ..... |       | R\$            | 13.950,87     |
| Cota parte Apto. tipo                                |       | R\$            | 954,00        |
| USAR DO FUNDO DE CAIXA EXISTENTE                     |       |                |               |