



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.296,00 AF/SH	259,20	0	0,00 45	477,16 8	113,11 R\$ 2.145,47
00	Porteiro Matutino	-	5	0,00 45	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespertino	1.238,00	15	185,70 45	436,82 8	103,54	R\$ 1.964,06
01	Porteiro Noturno	1.238,00 AD.N	247,60 15	185,70 78	888,83 9	136,74	R\$ 2.696,87
01	Folguista	1.238,00 AD.N	41,27 10	123,80 40	382,65 8	102,04	R\$ 1.887,76
01	Serviços gerais	1.369,00	15	205,35 20	214,68 8	114,50	R\$ 1.903,53
5		6.379,00 +	548,07 +	700,55 +	2.400,15 +	569,93	10.597,69
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 10.597,69

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	10.597,69	+ SH	0,00 }		R\$ 6.358,61
------	-------------	-----------	------	--------	-------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 05 X 360,00 }

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....

08- TELEFONE - CONTA.....

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7 MEDIA. + REAJ. R\$ 31,00.....

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9 MEDIA. + REAJ. R\$ 26,5.....

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA.....

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) CONTRATO - R11.....

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) CONTRATO- R1.....

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF CONTRATO - R3.....

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) CONTRATO - R3.....

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO -R3.....	R\$	216,00
-------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO - R1.....	R\$	376,00
--------------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	1000,00
----------------------------------	-----	---------

b) diversas.....	R\$	300,00
------------------	-----	--------

c)	R\$	0,00	R\$	1.300,00
----------	-----	------	-----	----------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....

SUB-TOTAL.....

25- FUNDO DE RESERVA

TOTAL	R\$	32.309,80
TOTAL A R A T E A R.....	R\$	31.001,85

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 31.001,86

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/2013.....	R\$	3.268,36	
Rateio p/apto. tipo	R\$	223,50	
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 10/12 PARCELA.....	R\$	1.579,33	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	108,00	