



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Porteiro Lider	1.505,28 AF	301,06	5	75,26	25	320,73	8	147,79	R\$ 2.350,12
01	Porteiro Matutino	1.505,28		15	225,79	50	590,14	8	125,90	R\$ 2.447,11
01	Porteiro Vespertino	1.505,28		0	0,00	50	513,16	8	109,47	R\$ 2.127,92
01	Porteiro Noturno	1.505,28 AD.N	301,06	15	225,79	78	1080,72	18	332,53	R\$ 3.445,38
01	Folguista	1.505,28 AD.N	50,18	0	0,00	40	424,22	8	113,12	R\$ 2.092,80
01	Serviços gerais	1.664,32		15	249,65	20	261,00	8	139,20	R\$ 2.314,16
6		9190,72	+	652,29	+	776,50	+	3.189,96	+	968,01
										14.777,5
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$ 14.777,48
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10										
60 %	sobre		14.777,48	+ SH		0,00	}			R\$ 8.866,48
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....										R\$ 2.033,48
04- C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....										R\$ 2.889,60
05- UNIFORMES.- R10.....										R\$ 250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....										R\$ 658,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5										R\$ 52,00
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-12.....										R\$ 130,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7										
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....										
			3200	KWH *	R\$	0,60	}			R\$ 2.000,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6										
MEDIA. - REAJ. 110,18										
			404	M3 *	R\$	8,08	}			R\$ 3.401,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R10										
MEDIA.....										
			11	M3 *	R\$	3,00	}			R\$ 33,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11										
CONTRATO										R\$ 2.130,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R4										
CONTRATO-										R\$ 170,00
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF - R10										
CONTRATO										R\$ 170,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4										
CONTRATO - TRIMESTRAL.....										R\$ 80,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R02		
CONTRATO	R\$	167,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA		
S/CONTRATO - R-2	R\$	405,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.- R10.....		
	R\$	200,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....		
	R\$	350,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	250,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.000,00	
b) diversas.....	R\$ 300,00	
c)		R\$ 1.300,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	976,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....		
	R\$	1.959,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	43.248,04
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
T O T A L		
	R\$	43.248,04
T O T A L A R A T E A R.....		
	R\$	43.248,04

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.957,43
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.295,89
141	01	9,53690 %	R\$ 4.124,52
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 43.248,03
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/2015		R\$	4.559,33
Rateio p/apto. tipo			R\$ 311,78
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 10/12 PARCELA.....		R\$	2.000,76
Rateio p/apto. tipo.....			R\$ 136,82