



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - OUTUBRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				CONTRATO	R\$	206,00	
01	Porteiro Manha - A	1.781,00	AF 118,73	10 178,10	10	141,67	8 151,12	R\$ 2.370,62						
01	Porteiro Tarde - JF	1.781,00		10 178,10	10	133,58	8 142,48	R\$ 2.235,16						
01	Porteiro Noite-W	1.781,00	AD.N 356,20	15 267,15	58	950,81	9 196,72	R\$ 3.551,88						
01	Folguista - JC	1.781,00	AF/N 415,57	15 267,15	15	251,97	8 179,18	R\$ 2.894,87						
01	Serviços gerais	1.969,00		15 295,35	0	0,00	8 164,68	R\$ 2.429,03						
5		9093,00	+	890,50	+	1.185,85	+	1.478,03	+	834,17				
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	13.481,55		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10											18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA			
60 %	sobre		13.481,55	+ SH		0,00	}	R\$ 8.088,93			S/CONTRATO - R-11	R\$	494,00	
03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....														
								R\$ 1.666,45						
04- C.BÁSICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....														
			05	X	570,00	}		R\$ 2.850,00						
05- UNIFORMES.- R10.....														
								R\$ 330,00						
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD.- R-4.....														
								R\$ 338,00						
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5														
								R\$ 52,00						
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....														
								R\$ 100,00						
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....			2700	KWH *	R\$ 0,81	}		R\$ 2.245,00			a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.400,00		
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6											b) diversas.....	R\$ 600,00		
MEDIA. - REAJ. 110,18			420	M3 *	R\$ 10,64	}		R\$ 4.618,00			c)		R\$ 2.000,00	
11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5											23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
MEDIA.....			5	M3 *	R\$ 8,15	}		R\$ 42,00					R\$ 1.003,69	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11											24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10.....			
CONTRATO								R\$ 2.763,00					R\$ 2.212,12	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12											SUB-TOTAL.....			
CONTRATO-								R\$ 230,00					R\$ 44.512,74	
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10											25- FUNDO DE RESERVA			
CONTRATO								R\$ 216,00					R\$ 0,00	
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4											TOTAL			
CONTRATO - TRIMESTRAL.....								R\$ 289,00					R\$ 44.512,74	
											TOTAL A RATEAR			
													R\$ 44.513,98	
											R A T E I O			
											UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
											APARTAMENTOS			
											11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 3.044,00
											121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.392,37
											141	01	9,53690 %	R\$ 4.245,25
											T O T A L	14	100,00 %	R\$ 44.513,99
											ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
											1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/2020		R\$ 4.694,20	
											Cota-parte por apto. tipo....		R\$ 321,00	
											2-) FDO. 13º SAL/20+ENCARGOS - 10/12 PARCELA.....		R\$ 3.977,60	
											Cota-parte por apto. tipo....		R\$ 272,00	
											3-) CLAUSURA P/GERADOR - AVCB - 1/3 PARCELA.....		R\$ 2.778,46	
											Cota-parte por apto. tipo....		R\$ 190,00	