215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO À SETEMBRO/22 - OUTUBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - R	2.018,00	AF	0,00	0,00	30	412,77	16	337,56	R$	2.768,33
01	Porteiro Tarde - JF	2.018,00			15 302,70	30	474,69	16	337,56	R$	3.132,95
01	Porteiro Noite W	2.018,00	AD.N	403,60	15 302,70	58	1077,34	18	445,79	R$	4.247,43
01	Folguista JC	2.018,00	AF/N	470,87	15 302,70	45	856,50	16	406,05	R$	4.054,12
01	Serviços gerais G	2.231,00	AF	446,20	5 111,55	0	0,00	8	202,82	R$	2.991,57
5		10303,00	+	1320,67	+ 1.019,65	+	2.821,30	+	1.729,77		17.194,39

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 17.194,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10
60 % sobre ..... 17.194,39 + SH 0,00 } ..... R$ 10.316,63

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R$ 5.786,87

04- NORMAS REGULAMENTADORAS DO M.T. 05 X 957,40 **}** ..... R$ 406,21

05- UNIFORMES.- R10..... R$ 275,00

06- SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4..... R$ 890,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 ..... R$ 31,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R$ 110,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 2500 KWH * R$ 1,02 **}** ..... R$ 2.589,60

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 350 M3 * R$ 10,52 **}** ..... R$ 3.788,70

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10
MEDIA..... 4 M3 * R$ 8,20 **}** ..... R$ 34,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11
CONTRATO ..... R$ 3.339,00

13- CONSERVAÇAO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12
CONTRATO- ..... R$ 330,09

14- CONSERVAÇAO DE PORTOES - FG. R10
CONTRATO ..... R$ 200,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4
CONTRATO -..... R$ 265,07

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3
CONTRATO ..... R$ 379,12

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA
S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R$ 632,50

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R$ 450,00

22- CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.663,20
b) diversas..... R$ 712,80
c) R$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R$ 1.105,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R$ 2.757,52

SUB-TOTAL..... R$ 54.257,30

25- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 54.257,30

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** 54.257,30

R A T E I O

UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 3.710,28
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 4.134,89
141	01	9,53690 %	R$ 5.174,46
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 54.257,32**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/2022..... **R$ 5.710,07**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 390,47
2-) FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 10/12 PARCELA ..... **R$ 2.529,89**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 173,00
3-) RESTAURAÇÃO FACHADA - OUTUBRO/22 ..... **R$ 4.917,00**
COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 336,24

Ass.