



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	901,80 AF/SH	180,36 0	0,00 20	147,57 8	88,54 R\$	1.318,27
01	Porteiro Matutino	901,80	15	135,27 20	141,42 8	75,42 R\$	1.253,91
01	Porteiro Vespertino	901,80	10	90,18 20	135,27 8	72,14 R\$	1.199,39
01	Porteiro Noturno	901,80 AD.N	180,36 10	90,18 78	623,47 9	95,92 R\$	1.891,73
01	Folguista	901,80 AD.N	30,06 0	0,00 30	190,61 8	67,77 R\$	1.190,24
01	Serviços gerais	996,84	15	149,53 20	156,32 8	83,37 R\$	1.386,06
6		5.505,84 +	390,78 +	465,16 +	1.394,66 +	483,17	8.239,60
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.239,60

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	8.239,60	+ SH	0,00 }		R\$	4.943,76
------	-------------	----------	------	--------	-------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- CESTA BÁSICA.....{	06	X	101,00 }		R\$	606,00
------------------------	----	---	----------	-------	-----	--------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$	250,00
-----------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....

08- TELEFONE - CONTA.....	R\$	120,00
---------------------------	-----	--------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	3500	KWH * R\$	0,48 }		R\$	1.680,00
------------	------	-----------	--------	-------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	570	M3 * R\$	6,89 }		R\$	3.927,30
------------	-----	----------	--------	-------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	10	M3 * R\$	2,80 }		R\$	28,00
------------	----	----------	--------	-------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ SET/10.....	R\$	1.700,00
--------------------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)

CONTRATO DEZ/10.....	R\$	130,00
----------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF

CONTRATO ATE MARÇO/10.....	R\$	150,00
----------------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO ATE MARÇO/10.....	R\$	50,00
----------------------------	-----	-------

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....	R\$	192,00
----------------------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010.....	R\$	240,00
--------------------------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	280,00
--	-----	--------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	215,26
b)	R\$	0,00
C)	R\$	0,00
	R\$	215,26

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.192,00
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....

25- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
----------------------------	-----	------

TOTAL

TOTAL A RATEAR.....	R\$	22.666,40
---------------------	-----	-----------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 1.550,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 1.727,38
141	01	9,53690 %	R\$ 2.161,67
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 22.666,43

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - 2/3 PARC.	R\$	3.729,00
--	-----	----------

Quota parte Apto. tipo	R\$	255,00
------------------------	-----	--------