



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	974,60 AF/SH	194,92 5	48,73 20	166,13 8	85,06 R\$	1.469,43
01	Porteiro Matutino	974,60	0	0,00 20	132,90 8	70,88 R\$	1.178,38
01	Porteiro Vespertino	974,60	15	146,19 20	152,84 8	81,51 R\$	1.355,14
01	Porteiro Noturno	974,60 AD.N	194,92 15	146,19 78	699,72 9	107,65 R\$	2.123,08
01	Folguista	886,00 AD.N	29,53 5	44,30 30	196,33 8	69,81 R\$	1.225,97
01	Serviços gerais	1.076,90	15	161,54 20	168,88 8	90,07 R\$	1.497,38
6		5.861,30 +	419,37 +	546,95 +	1.516,79 +	504,97	8.849,37
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.849,37

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	8.849,37	+ SH	0,00 }		R\$	5.309,62
------	-------------	----------	------	--------	-------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- CESTA BÁSICA.....{	06	X	101,00 }		R\$	606,00
------------------------	----	---	----------	-------	-----	--------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$	250,00
-----------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....

08- TELEFONE - CONTA.....	R\$	120,00
---------------------------	-----	--------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	3500	KWH * R\$	0,48 }		R\$	1.680,00
------------	------	-----------	--------	-------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	570	M3 * R\$	7,16 }		R\$	4.081,20
------------	-----	----------	--------	-------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	10	M3 * R\$	2,80 }		R\$	28,00
------------	----	----------	--------	-------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ SET/11.....	R\$	1.825,00
--------------------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)

CONTRATO DEZ/10.....	R\$	130,00
----------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF

CONTRATO ATE MARÇO/11.....	R\$	150,00
----------------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO ATE MARÇO/11.....	R\$	50,00
----------------------------	-----	-------

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....	R\$	192,00
----------------------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011.....	R\$	270,00
--------------------------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	280,00
--	-----	--------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	758,70
--------------------------	-----	--------

b)	R\$	0,00
----	-----	------

C)	R\$	0,00	R\$	758,70
----	-----	------	-----	--------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.192,00
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....

25- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
----------------------------	-----	------

TOTAL	R\$	28.515,89
-------------	-----	-----------

TOTAL A R A T E A R.....	R\$	28.515,89
--------------------------	-----	-----------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 1.950,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.173,17
141	01	9,53690 %	R\$ 2.719,53
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 28.515,87

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - FUNDO INADIMPLENTE - NOV.10.....	R\$	3.006,31
--------------------------------------	-----	----------

Cota parte Apto. tipo	R\$	205,58
-----------------------	-----	--------

1 - 13º SAL+ENCARG/2010 - FUNCIONÁRIOS - 3/4 PARCELA.....	R\$	2.997,82
---	-----	----------

Cota parte Apto. tipo	R\$	205,00
-----------------------	-----	--------