



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.052,70 AF/SH	210,54	5	52,64 20	179,44 8	91,87 R\$ 1.587,18
01	Porteiro Matutino	1.052,70	0	0,00 20	143,55 8	76,56 R\$ 1.272,81	
01	Porteiro Vespertino	1.052,70	15	157,91 20	165,08 8	88,04 R\$ 1.463,73	
01	Porteiro Noturno	1.052,70 AD.N	210,54	15	157,91 78	755,79 9	116,28 R\$ 2.293,21
01	Folguista	1.052,70 AD.N	35,09	5	52,64 30	233,27 8	82,94 R\$ 1.456,63
01	Serviços gerais	1.155,00	15	173,25 20	181,13 8	96,60 R\$ 1.605,98	
6		6.418,50	456,17	594,33	1.658,25	552,29	9.679,55

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 9.679,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 9.679,55 + SH 0,00 } R\$ 5.807,72

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.786,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORMES..... R\$ 50,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- TELEFONE - CONTA..... R\$ 120,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3500 KWH * R\$ 0,50 } R\$ 1.750,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 570 M3 * R\$ 7,66 } R\$ 4.366,20

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 10 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 28,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ SET/12..... R\$ 1.825,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)

CONTRATO DEZ/11..... R\$ 130,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF

CONTRATO ATE MARÇO/12..... R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO ATE MARÇO/12..... R\$ 50,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012..... R\$ 192,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012..... R\$ 270,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 120,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 280,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 811,50

b) R\$ 0,00

c) R\$ 0,00 R\$ 811,50

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 698,34

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.192,00

SUB-TOTAL..... R\$ 30.636,31

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 30.636,31

TOTAL A RATEAR..... R\$ 27.053,58

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 1.850,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.061,73
141	01	9,53690 %	R\$ 2.580,07

TOTAL 14 100,00 % R\$ 27.053,53

OBS: ORÇAMENTO PRECISA SER REAJUSTADO

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º Salário 2011 - funcionarios + Encargos R\$ 13.950,87

Cota parte Apto. tipo R\$ 954,00

USAR DO FUNDO DE CAIXA EXISTENTE