



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.406,16 AF/SH	281,23	15	210,92 45	582,44 8	132,49 R\$ 2.613,24
01	Porteiro Matutino	1.343,23		10	134,32 45	453,34 8	107,46 R\$ 2.038,35
01	Porteiro Vespertino	1.343,23		15	201,48 45	473,95 8	112,34 R\$ 2.131,00
01	Porteiro Noturno	1.343,23 AD.N	268,65	15	201,48 78	964,38 9	148,37 R\$ 2.926,10
01	Folguista	1.343,23 AD.N	44,77	0	0,00 40	378,55 8	100,95 R\$ 1.867,50
01	Serviços gerais	1.485,37		15	222,80 20	232,93 8	124,23 R\$ 2.065,33
6		8.264,45 +	594,65 +	971,02 +	3.085,58 +	725,83	13.641,53
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 13.641,53
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		13.641,53	+ SH	0,00 }		R\$ 8.184,91
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.742,23
04- C.BÁSICA/V.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 }							R\$ 2.232,48
05- UNIFORMES.....							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- TELEFONE - CONTA.....							R\$ 120,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA.+ REAJ. R\$ 31,00.....		3200	KWH * R\$	0,40 }			R\$ 1.311,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9							
MEDIA.+ REAJ. R\$ 26,5.....		420	M3 * R\$	6,35 }			R\$ 2.693,50
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		10	M3 * R\$	2,80 }			R\$ 28,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO - R11.....							R\$ 1.951,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)							
CONTRATO- R4.....							R\$ 157,64
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF							
CONTRATO - R10.....							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)							
CONTRATO - R4.....							R\$ 66,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO -R3.....	R\$	150,19
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA		
S/CONTRATO -	R\$	350,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	100,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1000,00	
b) diversas.....	R\$ 300,00	
c)	R\$ 0,00	R\$ 1.300,00
23- ISENÇÃO DO SINDICO.....		
	R\$	730,00
24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.500,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	37.248,48
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		
	R\$	37.248,48
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	31.001,85

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
TOTAL	14	100,00 %	R\$ 31.001,86
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - NOVEMBRO/2014.....			
	R\$	3.268,36	
Rateio p/apto. tipo	R\$	223,50	
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 11/12 PARCELA.....			
	R\$	1.737,26	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	118,80	