



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manhã - R	2.219,80	AF	0,00		0,00	30	454,05	16	371,31	R\$	3.045,16
01	Porteiro Tarde - JF	2.219,80			15	332,97	30	522,16	16	371,31	R\$	3.446,24
01	Porteiro Noite - W	2.219,80	AD.N	443,96	15	332,97	58	1185,07	18	490,37	R\$	4.672,17
01	Folguista - JC	2.219,80	AF/N	517,95	15	332,97	45	942,15	16	446,65	R\$	4.459,53
01	Serviços gerais - G	2.454,10	AF	490,82	5	122,71	0	0,00	8	223,10	R\$	3.290,73
5		11.333,30	+	1.452,73	+	1.121,62	+	3.103,43	+	1.902,75		18.913,83

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 18.913,83

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 18.913,83 + SH 0,00 } R\$ 11.348,29

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 6.470,55

04- VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO..... 05 X 406,21 } R\$ 2.031,05

05- UNIFORMES.- R10..... R\$ 302,50

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 470,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 34,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 105,45

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2200 KWH * R\$ 1,06 } R\$ 2.335,08

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 343 M3 * R\$ 12,14 } R\$ 4.163,99

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 9,02 } R\$ 36,08

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.676,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 344,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO R\$ 220,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - R\$ 280,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 299,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 550,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 695,75

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 550,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 600,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.829,52

b) diversas..... R\$ 769,82

c) R\$ 2.599,34

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.361,33

24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 3.021,50

SUB-TOTAL..... R\$ 60.407,74

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 60.407,74

TOTAL A RATEAR R\$ 54.257,30

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			

11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 3.710,28

121 E 131 02 7,62090 % R\$ 4.134,89

141 01 9,53690 % R\$ 5.174,46

TOTAL 14 100,00 % R\$ 54.257,32

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - NOVEMBRO/2022..... R\$ 5.710,07

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 390,47

2-) FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 11/12 PARCELA R\$ 2.529,89

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 173,00

3-) RESTAURAÇÃO FACHADA - NOVEMBRO/22 R\$ 4.917,00

COTA PARTE POR APTO. TIPO R\$ 336,24

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO215.pdf

Documento número ae2fab1c-5910-46f3-a0b3-b242eb38a00a



Assinaturas



Cleber Roberto Bianchini
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.195.2 / Geolocalização: -23.593783, -46.676954

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.0 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 01 Novembro 2022, 12:26:54

E-mail: cbianchini01@uol.com.br

Telefone: + 5511999793502

Token: 2baf1ce9-****-****-****-70b4ff91cca8

Assinatura de Cleber Roberto Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

40c92e2f5e99fec3b20e4a674cb12e4a59c35d339d83fec8ba4828a7322a747e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ae2fab1c-5910-46f3-a0b3-b242eb38a00a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número ae2fab1c-5910-46f3-a0b3-b242eb38a00a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br