215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.441,25	AF	488,25	0	0,00	30	599,22	0	0,00	R$ 3.528,72
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.441,25	AF	488,25	15	366,19	42	943,77	8	239,69	R$ 4.479,14
---			.....		.....	.....		.....		.....		---
2			4882,50	+	976,50 +	366,19	+	1.542,98	+	239,69		8.007,85

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 8.007,85

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre .....{ 8.007,85 + SH 0,00 } ..... R$ 4.804,71

03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10..... R$ 2.577,22

04- NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS..... R$ 457,21

05- UNIFORMES.- R10..... R$ 347,88

06- PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11 ..... R$ 8.091,00

07 SEGURO DE INCÊNDIO R-4..... R$ 588,00

08 IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 ..... R$ 38,00

09 TELEFONE - ..... R$ 0,00

10 CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA..... 2200 KWH * R$ 1,18 } ..... R$ 2.596,00

11 CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5

MEDIA. ..... 327 M3 * R$ 11,38 } ..... R$ 3.827,96

12 CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9

MEDIA..... 4 M3 * R$ 10,80 } ..... R$ 43,20

13 MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO ..... R$ 4.053,00

14 CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- ..... R$ 375,00

15 CONSERVAÇÃO DE PORTÕES

..... R$ 0,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO -..... R$ 364,00

17- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME

..... R$ 0,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

CONTRATO - R-09 ..... R$ 610,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R$ 744,70

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R$ 605,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R$ 660,00

22- CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R$ 3.100,00

b) diversas..... R$ 1.400,00

c) R$ 4.500,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R$ 1.070,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R$ 3.628,27

SUB-TOTAL..... R$ 47.989,00

25- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 47.989,00

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** 43.446,76

R A T E I O

UNIDADES	**Qtde.**	**FRAÇÃO IDEA %**	**QUOTA - PARTE**
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 3.311,03
141	01	9,53690 %	R$ 4.143,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 43.446,75**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE -NOVEMBRO/2024..... **R$ 4.580,29**

COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 313,21

Ass.