



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Lider	1.052,70 AF/SH	210,54 5	52,64 20	179,44 8	91,87 R\$	1.587,18
01	Porteiro Matutino	1.052,70	0	0,00 20	143,55 8	76,56 R\$	1.272,81
01	Porteiro Vespertino	1.052,70	15	157,91 20	165,08 8	88,04 R\$	1.463,73
01	Porteiro Noturno	1.052,70 AD.N	210,54 15	157,91 78	755,79 9	116,28 R\$	2.293,21
01	Folguista	1.052,70 AD.N	35,09 5	52,64 30	233,27 8	82,94 R\$	1.456,63
01	Serviços gerais	1.155,00	15	173,25 20	181,13 8	96,60 R\$	1.605,98
6		6.418,50 +	456,17 +	594,33 +	1.658,25 +	552,29	9.679,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 9.679,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	9.679,55	+ SH	0,00 }		R\$	5.807,72
------	-------------	----------	------	--------	-------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- CESTA BÁSICA.....{	06	X	150,00 }		R\$	900,00
------------------------	----	---	----------	-------	-----	--------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$	250,00
-----------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....

08- TELEFONE - CONTA.....	R\$	120,00
---------------------------	-----	--------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	3500	KWH * R\$	0,50 }		R\$	1.750,00
------------	------	-----------	--------	-------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	570	M3 * R\$	7,66 }		R\$	4.366,20
------------	-----	----------	--------	-------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	10	M3 * R\$	2,80 }		R\$	28,00
------------	----	----------	--------	-------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ SET/12.....	R\$	1.825,00
--------------------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)

CONTRATO DEZ/11.....	R\$	130,00
----------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF

CONTRATO ATE MARÇO/12.....	R\$	150,00
----------------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO ATE MARÇO/12.....	R\$	50,00
----------------------------	-----	-------

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012.....	R\$	192,00
----------------------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012.....	R\$	270,00
--------------------------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	280,00
--	-----	--------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	811,50
--------------------------	-----	--------

b)	R\$	0,00
----	-----	------

C)	R\$	0,00	R\$	811,50
----	-----	------	-----	--------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.192,00
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....

25- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
----------------------------	-----	------

TOTAL	R\$	30.636,31
-------------	-----	-----------

TOTAL A R A T E A R.....	R\$	27.053,58
--------------------------	-----	-----------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 1.850,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.061,73
141	01	9,53690 %	R\$ 2.580,07
TOTAL	14	100,00 %	R\$ 27.053,53

OBS: ORÇAMENTO PRECISA SER REAJUSTADO

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º Salário 2011 - funcionarios + Encargos	R\$	13.950,87
--	-----	-----------

Cota parte Apto. tipo	R\$	954,00
-----------------------	-----	--------

USAR DO FUNDO DE CAIXA EXISTENTE